

**T.C.**  
**GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

Toplantı No :	11		
Karar No :	30	Dairesi :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi:	06/02/2020	Birimi :	
Evrak No :	1909	Konusu :	İMAR UYGULAMASI
Karar Özeti :	*****		

Belediye Encümeni, Belediye Başkan Yardımcısı İsmail KARA Başkanlığında 06.02.2020 Perşembe günü saat 14:00'de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün imar uygulaması ile ilgili 24.01.2020 tarih ve 27892009-754-E.1909 sayılı yazısı okundu.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazısında;

İlgi : \*\*\*\*\*'ın 17.01.2020 tarihli ve 1750 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçede Ankara İli, \*\*\*\*\*ada \*\*\*\*\*parselin hissedarlarından \*\*\*\*\*; imarın \*\*\*\*\* ada \*\* nolu parselinin diğer hissedarlarının mağduriyeti olmayacak şekilde ikiye bölünerek müstakil bir parsel oluşturulmasını talep edilmekte olup, Parselasyon Planı daha önce Gölbaşı Belediye Encümeni'nin 01.08.2019 tarih ve 236 sayılı kararı ile onaylanmış ancak Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı tarafından 05.11.2019 tarih ve 90827 sayılı yazısı ile 'diğer hissedarların muvafakatlarının bulunmadığı ' gerekçesiyle iade edilmiştir. Yapılan değerlendirme sonunda parselin hisseli olduğu, hissedar sayısının da fazla olduğundan maliklere ait muvafakatların toplanabilmesinin mümkün olmayacağından ve muvafakatları olmayan hissedarların ana yola cephe taraftan verilerek mağdur olmalarının engelleneceği düşünülmüş olup talebin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Ankara İli, \*\*\*\*\*i; imarın \*\*\*\*\* ada \*\*\*\*\*nolu parseller Özel Çevre Koruma Kurulu Başkanlığınca 383 sayılı K.H.K.'nin 1. Maddesine göre 29.05.2008 tarih 2885 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Toplu Konut Alanı olarak görülmekte olup anılan ada ve parsellerde yapılan imar uygulaması uygun görülmüştür.

Ekte sunulan 87108/2 proje nolu dağıtım cetvelleri ve parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile 3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesine göre onaylanmasına ve aynı kanunun 19. maddesine göre 1 (bir) ay müddetle askıya çıkartılması hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Encümenine havalesini arz ederim.Denilmektedir.

**-KARAR-**

Encümende yapılan görüşmede; Ankara İli, \*\*\*\*\* imarın \*\*\*\*\* ada \*\* nolu parselin hissedarlarından \*\*\*\*\*; imarın \*\*\*\*\* ada \*\* nolu parselinin diğer hissedarlarının mağduriyeti olmayacak şekilde ikiye bölünerek müstakil bir parsel oluşturulmasını talep edilmekte olup, Parselasyon Planı daha önce Gölbaşı Belediye Encümeni'nin 01.08.2019 tarih ve 236 sayılı kararı ile onaylanmış ancak Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı tarafından 05.11.2019 tarih ve 90827 sayılı yazısı ile 'diğer hissedarların muvafakatlarının bulunmadığı ' gerekçesiyle iade edilmiş olup, yapılan değerlendirme sonunda parselin hisseli olduğu, hissedar sayısının da fazla olduğundan maliklere ait muvafakatların toplanabilmesinin mümkün olmayacağından ve muvafakatları olmayan hissedarların ana yola cephe taraftan verilerek mağdur olmalarının engelleneceği düşünülmüş olup talebin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede, Ankara İli, \*\*\*\*\*imarın \*\*\*\*\* ada \*\*\*\*\*nolu parseller Özel Çevre Koruma Kurulu Başkanlığınca 383 sayılı K.H.K.'nin 1. Maddesine göre 29.05.2008 tarih 2885 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Toplu Konut Alanı olarak görülmekte olup anılan ada ve parsellerde yapılan imar uygulaması uygun görülmüştür. Ekte sunulan 87108/2 proje nolu dağıtım cetvelleri ve parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile 3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesine göre onaylanmasına ve aynı kanunun 19. maddesine göre 1 (bir) ay müddetle askıya çıkartılmasına, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 06.02.2020 tarihinde oybirliği ile karar verildi.

İSMAİL KARA  
BELEDİYE BŞK.YRD.  
ENCÜMEN BAŞKANI

FATİH YAŞLIOĞLU  
ENCÜMEN ÜYESİ  
(KATILMADI)

MÜRŞİT GÜLHAN  
ENCÜMEN ÜYESİ

UĞUR MİRZA  
ENCÜMEN ÜYESİ

AHMET KESKİNLER  
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ  
ENCÜMEN ÜYESİ

CEMAL CAN  
ZABITA MÜDÜR V.  
ENCÜMEN ÜYESİ

ÜMİT MERMERTAŞ  
HUKUK İŞL.MÜD.V.  
ENCÜMEN ÜYESİ

**T.C.**  
**GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

<b>Toplantı No :</b>	11		
<b>Karar No :</b>	30	<b>Dairesi :</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
<b>Karar Tarihi:</b>	06/02/2020	<b>Birimi :</b>	
<b>Evrak No :</b>	1909	<b>Konusu :</b>	İMAR UYGULAMASI
<b>Karar Özeti :</b>	*****		

G/A