

T.C.
GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Toplantı No :	17		
Karar No :	50	Dairesi :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi:	27/02/2020	Birimi :	
Evrak No :	4064	Konusu :	İMAR UYGULAMASI
Karar Özeti :	*****		

Belediye Encümeni , Belediye Başkan Yardımcısı İsmail KARA Başkanlığında 27.02.2020 Perşembe günü saat 14:00'de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün imar uygulaması ile ilgili 17.02.2020 tarih ve 27892009-754-E.4064 sayılı yazısı okundu.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazısında;

Belediyemiz sınırları içinde kalan, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karagedik Mahallesi imarın 125281 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu, 125307 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu , 125308 ada 1, 2, 3, 4 nolu 125320 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu , 125321 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu, 125327 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu, 125332 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu, 125343 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu, 125349 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu, 125356 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu, 125374 ada 1, 2, 3, 4 nolu, 125380 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu, 125432 ada 1, 2, 3, 4 nolu, 125434 ada 1, 2, 3 nolu , 125435 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu, 125463 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu, 125474 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu, 125476 ada 1, 2 nolu, 125479 ada 1, 2, 3, 4 nolu, 125489 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 15.08.2017 tarih ve 1672 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kırsal yerleşme ve Gelişme Alanı olarak görülmekte olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile 3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi gereğince yapılan parselasyon planı Gölbaşı Belediye Encümeni'nin 17.09.2019 tarih ve 64/369 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 05.12.2019 tarih ve 1855/3981 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; 20.12.2019 tarihi itibarıyla 1 (bir) ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

Askı sırasında yapılan itiraz için Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;

1- *****ve *****'in 23.12.2019 tarih 33368 sayılı dilekçe ile 125321 ada 18 nolu parsel verilen hisselerinin başka hazine hissesi ile değiştirilerek taşınması talep edilmekte olup, talebinin uygun olmadığı.

2- *****ve *****'in 24.12.2019 tarih ve 33593 sayılı dilekçe ile 125349 ada 1 nolu parselin sınırlarının korunarak aynı şekilde verilmesi talep edilmekte olup, talebinin uygun olmadığı.

3-*****'in 30.12.2019 tarih ve 34902 sayılı dilekçe ile 125479 ada 2 nolu parsel altlığında kalan ve kapanan yolu bir kısmı kendisine verildiğini, verilen hazine hissesinin arazi kullanımında yetersiz olduğunu, komşusunun itiraz talebi yok ise 125479 ada 1 nolu parsel sınırının 7m olarak 125479 ada 2 nolu parsel ile doğru kaydırılması talep edilmekte olup, talebinin uygun olmadığı.

4-*****ve *****'in 09.01.2020 tarih ve 630 sayılı dilekçe ile 125474 ada 7 nolu parselin ek krokide sunulan biçimde bölünerek 1 nolu bölümün 500 m2 tamamlanarak *****ve *****verilmesini, 2 nolu kısmın ise 518 m2 olarak *****'a verilmesi talep edilmekte olup, talebinin uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

87207/1 numaralı parselasyon planına ilişkin 4 adet itiraz dilekçesinin uygun olmadığı hususunda karar alınması ve bu doğrultuda ilgili evrakları düzeltilerek hazırlanacak, parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile 3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesine göre onaylanması hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Encümenine havalesini arz ederim.Denilmektedir.

-KARAR-

T.C.
GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Toplantı No :	17		
Karar No :	50	Dairesi :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi:	27/02/2020	Birimi :	
Evrak No :	4064	Konusu :	İMAR UYGULAMASI
Karar Özeti :	*****		

Encümende yapılan görüşmede; Belediyemiz sınırları içinde kalan, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karagedik Mahallesi imarın 125281 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu, 125307 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu, 125308 ada 1, 2, 3, 4 nolu 125320 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu, 125321 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu, 125327 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu, 125332 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu, 125343 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu, 125349 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu, 125356 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu, 125374 ada 1, 2, 3, 4 nolu, 125380 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu, 125432 ada 1, 2, 3, 4 nolu, 125434 ada 1, 2, 3 nolu, 125435 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu, 125463 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu, 125474 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu, 125476 ada 1, 2 nolu, 125479 ada 1, 2, 3, 4 nolu, 125489 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 15.08.2017 tarih ve 1672 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kırsal yerleşme ve Gelişme Alanı olarak görülmekte olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile 3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi gereğince yapılan parselasyon planı Gölbaşı Belediye Encümeni'nin 17.09.2019 tarih ve 64/369 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 05.12.2019 tarih ve 1855/3981 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; 20.12.2019 tarihi itibarıyla 1 (bir) ay süreyle askıya çıkarılmıştır,

Askı sırasında yapılan itiraz için İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede;

1- *****ve *****'in 23.12.2019 tarih 33368 sayılı dilekçe ile 125321 ada 18 nolu parsel verilen hisselerinin başka hazine hissesi ile değiştirilerek taşınması talep edilmekte olup, talebinin uygun olmadığına.

2-*****ve *****'ın 24.12.2019 tarih ve 33593 sayılı dilekçe ile 125349 ada 1 nolu parselin sınırlarının korunarak aynı şekilde verilmesi talep edilmekte olup, talebinin uygun olmadığına.

3-*****'in 30.12.2019 tarih ve 34902 sayılı dilekçe ile 125479 ada 2 nolu parsel altlığında kalan ve kapanan yolu bir kısmı kendisine verildiğini, verilen hazine hissesinin arazi kullanımında yetersiz olduğunu, komşusunun itiraz talebi yok ise 125479 ada 1 nolu parsel sınırının 7m olarak 125479 ada 2 nolu parsel doğru kaydırılması talep edilmekte olup, talebinin uygun olmadığına.

4-***** , ***** ve *****'ın 09.01.2020 tarih ve 630 sayılı dilekçe ile 125474 ada 7 nolu parselin ek krokide sunulan biçimde bölünerek 1 nolu bölümün 500 m2 tamamlanarak *****ve *****'e verilmesine, 2 nolu kısmın ise 518 m2 olarak *****'a verilmesi talep edilmekte olup, talebinin uygun olmadığı kanaatine varılmıştır. 87207/1 numaralı parselasyon planına ilişkin 4 adet itiraz dilekçesinin uygun olmadığı hususunda karar alınmasına ve bu doğrultuda ilgili evrakları düzeltilerek hazırlanacak, parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile 3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesine göre onaylanmasına kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 27.02.2020 tarihinde oybirliği ile karar verildi.

İSMAİL KARA
BELEDİYE BŞK.YRD.
ENCÜMEN BAŞKANI

FATİH YAŞLIOĞLU
ENCÜMEN ÜYESİ
(KATILMADI)

MÜRŞİT GÜLHAN
ENCÜMEN ÜYESİ

UĞUR MİRZA
ENCÜMEN ÜYESİ

AHMET KESKİNLER
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ
ENCÜMEN ÜYESİ

KURTULUŞ ÇİFTÇİ
ZABITA MÜDÜRÜ
ENCÜMEN ÜYESİ

ÜMİT MERMERTAŞ
HUKUK İŞL.MÜD.V.
ENCÜMEN ÜYESİ

G/A.