

T.C.
GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Toplantı No :	17		
Karar No :	49	Dairesi :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi:	27/02/2020	Birimi :	
Evrak No :	5004	Konusu :	KAÇAK YAPI
Karar Özeti :	örencik mah. 112586/8		

Belediye Encümeni, Belediye Başkan Yardımcısı İsmail KARA Başkanlığında 27.02.2020 Perşembe günü saat 14:00'de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Kaçak yapı ile ilgili 26.02.2020 tarih ve 37092560-115.02.11.99-E.5004 sayılı yazısı okundu.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazısında;

Gölbaşı ilçesi sınırları içerisinde yapılan denetimlerde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi ışığında tespit edilen kaçak yapı hakkında aşağıda belirtilen tutanak düzenlenmiştir.

Yapılan incelemede Virancık (Örencik) Mahallesi 112586 ada 8 nolu parselde 02/05/2019 tarihinde yapılan kontrollerde; 1A sınıfı 625,93m2 büyüklüğünde kaçak temel betonu atıldığı tespit edilmiştir. 26/02/2020 tarihinde yapılan kontrollerde ise; söz konusu imalata devam edildiği, inşaat alanına 4100,33m2 ilave alan yapılarak inşaat alanının 625,93m2'den 4726,56m2' ye yükseltildiği, yapı sınıfının da 1A'dan 4A' ya değiştiği tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen ve 3194 sayılı yasanın 32. maddesine göre tespit edilen kaçak yapı hakkında anılan yasanın 42. maddesi ışığında bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Encümeninde görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

-KARAR-

Encümende yapılan görüşmede; Virancık (Örencik) Mahallesi 112586 ada 8 nolu parselde 02/05/2019 tarihinde yapılan kontrollerde; 1A sınıfı 625,93m2 büyüklüğünde kaçak temel betonu atıldığı tespit edilmiştir. 26/02/2020 tarihinde yapılan kontrollerde ise; söz konusu imalata devam edildiği, inşaat alanına 4100,33m2 ilave alan yapılarak inşaat alanının 625,93m2'den 4726,56m2' ye yükseltildiği, yapı sınıfının da 1A'dan 4A' ya değiştiği 26.02.2020 tarihli Yapı Tatil Zabıtnameşi ile tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca 4.Sınıf A gurubu yapıya girdiği ve her bir m2 için 65,537474-TL. hesabı ile toplam 268.725,270766-TL. para cezası belirlenmiştir. Bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılmış olup,

CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	ARTIŞ %	TUTAR
Ruhsatsız olarak mı yapılmış	(268.725,270766-TL)x% 180	483.705,487379- TL
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		752.430,76-TL

3194 sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereği (Gop. Mah. 375. Sok. No:11/8 Gölbaşı /ANKARA) adresinde bulunan ***** TAAH. EML. MÜH. İNŞ. GIDA OTO. HAYV. MAD. SAN. TİC. LTD .ŞTİ. 'nin V.N: (*****) 752.430,76-TL. (Yediyüzlükibindörtüyüzotuz TürklirasıYetmişaltıKRŞ) para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, Mali Hizmetler Müdürlüğüne, gönderilmesine 27.02.2020 tarihinde oybirliği ile karar verildi.

İSMAİL KARA
BELEDİYE BŞK.YRD.
ENCÜMEN BAŞKANI

FATİH YAŞLIOĞLU
ENCÜMEN ÜYESİ

MÜRŞİT GÜLHAN
ENCÜMEN ÜYESİ

UĞUR MİRZA
ENCÜMEN ÜYESİ

AHMET KESKİNLER
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ
ENCÜMEN ÜYESİ

KURTULUŞ ÇİFTÇİ
ZABITA MÜDÜRÜ
ENCÜMEN ÜYESİ

ÜMİT MERMERTAŞ
HUKUK İŞLERİ MÜD.V.
ENCÜMEN ÜYESİ

G/A