

T.C.
GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Toplantı No :	33		
Karar No :	176	Dairesi :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi:	28/04/2020	Birimi :	
Evrak No :	8711	Konusu :	İMAR UYGULAMASI
Karar Özeti :	*****		

Belediye Encümeni, Belediye Başkan Yardımcısı İsmail KARA Başkanlığında 28.04.2020 Salı günü saat 14:00'de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün imar uygulaması ile ilgili 21.04.2020 tarih ve 27892009-754-E.8711 sayılı yazısı okundu.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazısında; İlgi *****'in 22.03.2019 tarihli ve 5658 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçesinde *****ada ** nolu parselin sahibi olduğunu, 2017 yılında Aplikasyon Krokisi çizdirerek parsel sınırlarının belirlendiğini, bu sınırlara göre ev yaptığını, bahçesinin etrafını beton duvar ile çevirdiğini, ağaç dikip çevre düzenlemesi yaptırdığını ve arsa içerisinde bulunan yapısına da 05.01.2019 tarih ve L8S889LM Belge Numaralı yapı kayıt belgesi aldığını beyan etmiştir. Ancak bu sırada belediyemiz tarafından söz konusu ada ve çevresinde parselasyon plan tadilatı yapılarak sınırlarda değişiklik yapıldığından kendisinin mağdur edildiğini ve problemin çözülmezse komşuları ile ciddi sıkıntılar yaşayacağını belirterek parselinin Aplikasyon Krokisindeki sınırlara dönüştürülmesini talep etmektedir.

*****ada içerisinde bulunan ** nolu parselin eski parsel sınırlarına getirilmesine karar verilmiştir.

Belediyemiz Sınırları içinde kalan, Karaali Mahallesi imarın 118268 ada 12,13,14,15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 nolu parselleri ***** Belediyesi Başkanlığınca onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Konut Alanı olarak görülmekte olup, Belediyemiz tarafından söz konusu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulanarak İmar Uygulaması yapılmıştır.

Ekte sunulan 87179/1 proje nolu dağıtım cetvelleri ve parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre onaylanması ve aynı Kanunun 19. maddesine göre 1 (bir) ay müddetle askıya çıkartılması hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Encümenine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

-KARAR-

Encümende yapılan görüşmede; *****ada ** nolu parselin sahibi olduğunu, 2017 yılında Aplikasyon Krokisi çizdirerek parsel sınırlarının belirlendiğini, bu sınırlara göre ev yaptığını, bahçesinin etrafını beton duvar ile çevirdiğini, ağaç dikip çevre düzenlemesi yaptırdığını ve arsa içerisinde bulunan yapısına da 05.01.2019 tarih ve L8S889LM Belge Numaralı yapı kayıt belgesi aldığını beyan etmiştir. Ancak bu sırada belediyemiz tarafından söz konusu ada ve çevresinde parselasyon plan tadilatı yapılarak sınırlarda değişiklik yapıldığından kendisinin mağdur edildiğini ve problemin çözülmezse komşuları ile ciddi sıkıntılar yaşayacağını belirterek parselinin Aplikasyon Krokisindeki sınırlara dönüştürülmesini talep etmektedir. *****ada içerisinde bulunan 22 nolu parselin eski parsel sınırlarına getirilmesine karar verilmiştir. Belediyemiz Sınırları içinde kalan, Karaali Mahallesi imarın 118268 ada 12,13,14,15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 nolu parselleri ***** Belediyesi Başkanlığınca onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Konut Alanı olarak görülmekte olup, Belediyemiz tarafından söz konusu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulanarak İmar Uygulaması yapılmıştır. Ekte sunulan 87179/1 proje nolu dağıtım cetvelleri ve parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre onaylanması ve aynı Kanunun 19. Maddesine göre 1 (bir) ay müddetle askıya çıkartılmasına, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 28.04.2020 tarihinde oybirliği ile karar verildi.

İSMAİL KARA
BELEDİYE BŞK.YRD.
ENCÜMEN BAŞKANI

FATİH YAŞLIOĞLU
ENCÜMEN ÜYESİ

MÜRŞİT GÜLHAN
ENCÜMEN ÜYESİ

UĞUR MİRZA
ENCÜMEN ÜYESİ

İSMAİL EKER
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.
ENCÜMEN ÜYESİ

KURTULUŞ ÇİFTÇİ
ZABITA MÜDÜRÜ
ENCÜMEN ÜYESİ

ÜMİT MERMERTAŞ
HUKUK İŞL.MÜD.V.
ENCÜMEN ÜYESİ

T.C.
GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Toplantı No :	33		
Karar No :	176	Dairesi :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi:	28/04/2020	Birimi :	
Evrak No :	8711	Konusu :	İMAR UYGULAMASI
Karar Özeti :	*****		