

**T.C.**  
**GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

Toplantı No :	28		
Karar No :	95	Dairesi :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi:	07/04/2020	Birimi :	
Evrak No :	7730	Konusu :	KAÇAK YAPI
Karar Özeti :	Gaziosmanpaşa Mahallesi 118090 1 nolu parsel		

Belediye Encümeni, Belediye Başkan Yardımcısı İsmail KARA Başkanlığında 07.04.2020 Salı günü saat 14:00'de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Kaçak yapı ile ilgili 31.03.2020 tarih ve 37092560-115.02.99-E.7730 sayılı yazısı okundu.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazısında;

Gölbaşı ilçesi sınırları içerisinde yapılan denetimlerde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi ışığında tespit edilen kaçak yapı hakkında aşağıda belirtilen tutanak düzenlenmiştir.

Yapılan incelemede Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Gaziosmanpaşa Mahallesi 118090 ada 1 nolu parselde Pergel Eğitim Dan.İnş.Taah.Turz.San. ve Tic. (V.N:6110312806) tarafından; -786,80m<sup>2</sup>'lik mevcut A-Bloğun üzerine 749,84m<sup>2</sup> büyüklüğünde kaçak kat yapıldığı, -282,80m<sup>2</sup>'lik mevcut B-Bloğun üzerine 402,53m<sup>2</sup> büyüklüğünde kaçak kat yapıldığı, -1182,54m<sup>2</sup>'lik mevcut C-Bloğun üzerine 392,76m<sup>2</sup> büyüklüğünde kaçak kat yapıldığı, -626,08m<sup>2</sup>'lik mevcut D-Bloğun tamamen yıkılıp yerine 2075,67m<sup>2</sup> büyüklüğünde kaçak yapı yapıldığı,-88m<sup>2</sup>'lik mevcut E-Bloğun tamamen yıkılıp yerine 747,80m<sup>2</sup> büyüklüğünde kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

Gaziosmanpaşa Mahallesi 118090 ada 1 nolu parselde mevcutta 2966,22m<sup>2</sup> olan yapı, kaçak yapılarla birlikte 3654,52m<sup>2</sup> artırılarak 6620,74m<sup>2</sup>'ye çıkarılmıştır. Yapı sınıfı 4A olarak tespit edilmiştir. Yapı mühürlenerek inşai faaliyetten men edilmiştir.

Yukarıda belirtilen ve 3194 sayılı yasanın 32. maddesine göre tespit edilen kaçak yapı hakkında anılan yasanın 32. Ve 42. maddesi ışığında bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Encümeninde görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

**-KARAR-**

Encümende yapılan görüşmede; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Gaziosmanpaşa Mahallesi 118090 ada 1 nolu parselde Pergel Eğitim Dan.İnş.Taah.Turz.San. ve Tic. tarafından; -786,80m<sup>2</sup>'lik mevcut A-Bloğun üzerine 749,84m<sup>2</sup> büyüklüğünde kaçak kat yapıldığı, -282,80m<sup>2</sup>'lik mevcut B-Bloğun üzerine 402,53m<sup>2</sup> büyüklüğünde kaçak kat yapıldığı, -1182,54m<sup>2</sup>'lik mevcut C-Bloğun üzerine 392,76m<sup>2</sup> büyüklüğünde kaçak kat yapıldığı, -626,08m<sup>2</sup>'lik mevcut D-Bloğun tamamen yıkılıp yerine 2075,67m<sup>2</sup> büyüklüğünde kaçak yapı yapıldığı,-88m<sup>2</sup>'lik mevcut E-Bloğun tamamen yıkılıp yerine 747,80m<sup>2</sup> büyüklüğünde kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

Gaziosmanpaşa Mahallesi 118090 ada 1 nolu parselde mevcutta 2966,22m<sup>2</sup> olan yapı, kaçak yapılarla birlikte 3654,52m<sup>2</sup> artırılarak 6620,74m<sup>2</sup>'ye çıkarılmıştır. Yapı sınıfı 4A olarak tespit edildiğinden kaçak yapı yapıldığı 18.02.2020 tarihli Yapı Tatil Zabıtnamesi ile tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca 4.Sınıf A gurubu yapıya girdiği ve her bir m<sup>2</sup> için 65.537474-TL. hesabı ile toplam 136.034,168658-TL. para cezası belirlenmiştir. Bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılmış olup,

CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	ARTIŞ %	TUTAR
Ruhsatsız olarak mı yapılmış	(136.034,168658-TL)x%180	244.861,503584- TL
<b>TOPLAM PARA CEZASI TUTARI</b>		<b>380.895,67-TL</b>

3194 sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca 4.Sınıf A gurubu yapıya girdiği ve her bir m<sup>2</sup> için 65.537474-TL. hesabı ile toplam 103.241,182792-TL. para cezası belirlenmiştir. Bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılmış olup,

CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	ARTIŞ %	TUTAR
Ruhsatsız olarak mı yapılmış	(103.241,182792-TL)x%180	185.834,129026- TL
<b>TOPLAM PARA CEZASI TUTARI</b>		<b>289.075,31-TL</b>

**T.C.**  
**GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

<b>Toplantı No :</b>	28		
<b>Karar No :</b>	95	<b>Dairesi :</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
<b>Karar Tarihi:</b>	07/04/2020	<b>Birimi :</b>	
<b>Evrak No :</b>	7730	<b>Konusu :</b>	KAÇAK YAPI
<b>Karar Özeti :</b>	Gaziosmanpaşa Mahallesi 118090 1 nolu parsel		

3194 sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca 4.Sınıf A gurubu yapıya girdiği ve her bir m2 için 65.537474-TL. hesabı ile toplam 44.914,797056-TL. para cezası belirlenmiştir. Bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılmış olup,

<b>CEZA ARTIŞ NEDENLERİ</b>	<b>ARTIŞ %</b>	<b>TUTAR</b>
Ruhsatsız olarak mı yapılmış	(44.914,797056-TL)x%180	80.846,634701- TL
<b>TOPLAM PARA CEZASI TUTARI</b>		<b>125.761,43-TL</b>

3194 sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca 4.Sınıf A gurubu yapıya girdiği ve her bir m2 için 65.537474-TL. hesabı ile toplam 100.707,504047-TL. para cezası belirlenmiştir. Bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılmış olup,

<b>CEZA ARTIŞ NEDENLERİ</b>	<b>ARTIŞ %</b>	<b>TUTAR</b>
Ruhsatsız olarak mı yapılmış	(100.707,504047-TL)x%180	181.273,507285- TL
<b>TOPLAM PARA CEZASI TUTARI</b>		<b>281.981,01-TL</b>

3194 sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca 4.Sınıf A gurubu yapıya girdiği ve her bir m2 için 65.537474-TL. hesabı ile toplam 49.008,923057-TL. para cezası belirlenmiştir. Bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılmış olup,

<b>CEZA ARTIŞ NEDENLERİ</b>	<b>ARTIŞ %</b>	<b>TUTAR</b>
Ruhsatsız olarak mı yapılmış	(49.008,923057-TL)x%180	88.216,061503- TL
<b>TOPLAM PARA CEZASI TUTARI</b>		<b>137.224,98-TL</b>

3194 sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereği (G.o.p.Mah. 355. Sok. No:2 Gölbaşı /ANKARA) adresinde bulunan parselde Pergel Eğitim Dan.İnş.Taah.Turz.San. ve Tic.'in (V.N:6110312806) **1.214.938,4-TL.**(BirmilyonİkiyüzOnDörtbinDokuzyüzOtuzSekizTürklirasıDörtKRŞ) para cezası ile cezalandırılmasına, tebliğ tarihinden itibaren 1 ay içerisinde ruhsatlandırılmazsa mezkur kanunun 32nci maddesi gereği yıkımına, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine 07.04.2020 tarihinde oybirliği ile karar verildi.

İSMAİL KARA  
BELEDİYE BŞK.YRD.  
ENCÜMEN BAŞKANI

FATİH YAŞLIOĞLU  
ENCÜMEN ÜYESİ

MÜRŞİT GÜLHAN  
ENCÜMEN ÜYESİ

UĞUR MİRZA  
ENCÜMEN ÜYESİ

AHMET KESKİNLER  
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ  
ENCÜMEN ÜYESİ

KURTULUŞ ÇİFTÇİ  
ZABITA MÜDÜRÜ  
ENCÜMEN ÜYESİ

ÜMİT MERMERTAŞ  
HUKUK İŞLERİ MÜD.V.  
ENCÜMEN ÜYESİ