

**T.C.**  
**GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

Toplantı No :	32		
Karar No :	116	Dairesi :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi:	21/04/2020	Birimi :	
Evrak No :	8436	Konusu :	KAÇAK YAPI
Karar Özeti :	*****		

Belediye Encümeni, Belediye Başkan Yardımcısı İsmail KARA Başkanlığında 21.04.2020 Salı günü saat 14:00'de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Kaçak yapı ile ilgili 20.04.2020 tarih ve 37092560-115.02.99-E.8436 sayılı yazısı okundu.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazısında;

Gölbaşı ilçesi sınırları içerisinde yapılan denetimlerde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi ışığında tespit edilen kaçak yapı hakkında aşağıda belirtilen tutanak düzenlenmiştir.

Yapılan incelemede Karaali Mahallesi imarın 122544 ada 46 nolu kadastral parselde \*\*\*\*\* (T.C\*\*\*\*\* ) tarafından;

1- 3A sınıfı (Zemin K: 148,25m2- 1. Kat:139,92m2 ) 288,17 m2 büyüklüğünde kaçak yapı ,

2-1A sınıfı 60,30m2 büyüklüğünde kaçak yapı olmak üzere 2 adet kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Yapı mühürlenerek inşai faaliyetten men edilmiştir.

Yukarıda belirtilen ve 3194 sayılı yasanın 32. maddesine göre tespit edilen kaçak yapı hakkında anılan yasanın 32. Ve 42. maddesi ışığında bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Encümeninde görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

**-KARAR-**

Encümende yapılan görüşmede; Karaali Mahallesi imarın 122544 ada 46 nolu kadastral parselde \*\*\*\*\* (T.C\*\*\*\*\* ) tarafından; 1- 3A sınıfı (Zemin K: 148,25m2- 1. Kat:139,92m2 ) 288,17 m2 büyüklüğünde kaçak yapı , 2- 1A sınıfı 60,30m2 büyüklüğünde kaçak yapı olmak üzere 2 adet kaçak yapı yapıldığı 10.03.2020 tarihli Yapı Tatil Zabıtnamesi ile tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca 3.Sınıf A gurubu yapıya girdiği ve her bir m2 için 51,290197-TL. hesabı ile toplam 14.780,296069-TL. para cezası belirlenmiştir. Bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılmış olup,

CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	ARTIŞ %	TUTAR
Ruhsatsız olarak mı yapılmış	(14.780,296069-TL)x%180	26.604,532924- TL
<b>TOPLAM PARA CEZASI TUTARI</b>		<b>42.313,10-TL</b>

3194 sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca 3.Sınıf A gurubu yapıya girdiği ve her bir m2 için 51,290197-TL. hesabı ile toplam 515,466470-TL. para cezası belirlenmiştir. Bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılmış olup,

CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	ARTIŞ %	TUTAR
Ruhsatsız olarak mı yapılmış	(515,466470-TL)x%180	927,839646- TL
<b>TOPLAM PARA CEZASI TUTARI</b>		<b>1.823,34-TL</b>

3194 sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereği (\*\*\*\*\* ) adresinde bulunan \*\*\*\*\*'nın (T.C: \*\*\*\*\* ) **44.136,44-TL.** (KırkdörtbinYüzotuzaltıbinTürklirasıKırkdörtKuruş) para cezası ile cezalandırılmasına, tebliğ tarihinden itibaren 1 ay içerisinde ruhsatlandırılmazsa mezkur kanunun 32nci maddesi gereği yıkımına, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine 21.04.2020 tarihinde oybirliği ile karar verildi.

İSMAİL KARA  
BELEDİYE BŞK.YRD.  
ENCÜMEN BAŞKANI

FATİH YAŞLIOĞLU  
ENCÜMEN ÜYESİ

MÜRŞİT GÜLHAN  
ENCÜMEN ÜYESİ

UĞUR MİRZA  
ENCÜMEN ÜYESİ

İSMAİL EKER  
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.  
ENCÜMEN ÜYESİ

KURTULUŞ ÇİFTÇİ  
ZABİTA MÜDÜRÜ  
ENCÜMEN ÜYESİ

ÜMİT MERMERTAŞ  
HUKUK İŞLERİ MÜD.V.  
ENCÜMEN ÜYESİ

**T.C.**  
**GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

<b>Toplantı No :</b>	32		
<b>Karar No :</b>	116	<b>Dairesi :</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
<b>Karar Tarihi:</b>	21/04/2020	<b>Birimi :</b>	
<b>Evrak No :</b>	8436	<b>Konusu :</b>	KAÇAK YAPI
<b>Karar Özeti :</b>	*****		

G/A