

T.C.
GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Toplantı No :	32		
Karar No :	99	Dairesi :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi:	21/04/2020	Birimi :	
Evrak No :	7731	Konusu :	KAÇAK YAPI
Karar Özeti :	*****		

Belediye Encümeni, Belediye Başkan Yardımcısı İsmail KARA Başkanlığında 21.04.2020 Salı günü saat 14:00'de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Kaçak yapı ile ilgili 03.04.2020 tarih ve 37092560-115.02.99-E.7731 sayılı yazısı okundu.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazısında;

Gölbaşı ilçesi sınırları içerisinde yapılan denetimlerde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi ışığında tespit edilen kaçak yapı hakkında aşağıda belirtilen tutanak düzenlenmiştir.

Yapılan incelemede Bahçelievler Mahallesi 88 ada 25 nolu parselde bulunan yapıya 02/03/2018 tarih ve 135/2018 yapılı Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlendiği görülmüştür. 30/09/2016 tarih onaylı mimari projesine aykırı olarak söz konusu yapının Zemin Katında bulunan 15 numaralı Bağımsız Bölümüne alanının 499,80m2 'ye yükseltildiği tespit edilmiştir. İnşaat mühürlenerek inşai faaliyetlerden men edilmiştir.Alana ait kroki ektedir.

Yukarıda belirtilen ve 3194 sayılı yasanın 32. maddesine göre tespit edilen kaçak yapı hakkında anılan yasanın 32. Ve 42. maddesi ışığında bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Encümeninde görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

-KARAR-

Encümende yapılan görüşmede; ***** Mahallesi 88 ada 25 nolu parselde bulunan yapıya 02/03/2018 tarih ve 135/2018 yapılı Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlendiği görülmüştür. 30/09/2016 tarih onaylı mimari projesine aykırı olarak söz konusu yapının Zemin Katında bulunan 15 numaralı Bağımsız Bölümüne alanının 499,80m2 'ye yükseltildiği tespit edilmiştir.Kaçak yapı 18.02.2020 tarihli Yapı Tatil Zabıtnamesi ile tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca 2.Sınıf B gurubu yapıya girdiği ve her bir m2 için 31,344009-TL. hesabı ile toplam 15.665,735698-TL. para cezası belirlenmiştir. Bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılmış olup,

CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	ARTIŞ %	TUTAR
Yapı Kullanım izin belgesi alınmış olmakla birlikte,ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyet yapıyor mu	15.665,735698-TL)x%100	15.665,735698- TL
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		31.331,47-TL

3194 sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereği (***** adresinde bulunan parselde *****'ın (T.C: *****)) **31.331,47-TL.**(OtuzbirbinÜçyüzotuzbirTürklirasıKırkyediKRŞ) para cezası ile cezalandırılmasına, tebliğ tarihinden itibaren 1 ay içerisinde ruhsatlandırılmazsa mezkur kanunun 32nci maddesi gereği yıkımına, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine 21.04.2020 tarihinde oybirliği ile karar verildi.

İSMAİL KARA
BELEDİYE BŞK.YRD.
ENCÜMEN BAŞKANI

FATİH YAŞLIOĞLU
ENCÜMEN ÜYESİ
(KATILMADI)

MÜRŞİT GÜLHAN
ENCÜMEN ÜYESİ

UĞUR MİRZA
ENCÜMEN ÜYESİ

İSMAİL EKER
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.
ENCÜMEN ÜYESİ

KURTULUŞ ÇİFTÇİ
ZABITA MÜDÜRÜ
ENCÜMEN ÜYESİ

ÜMİT MERMERTAŞ
HUKUK İŞLERİ MÜD.V.
ENCÜMEN ÜYESİ

G/A