



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı :E-13688855-000-67677
Konu :Metruk Binalar

15.10.2021

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 02.04.2018 tarihli ve 18252 sayılı yazımız.
b) 03.01.2019 tarihli ve 495 sayılı yazımız.
c) 19.02.2019 tarihli ve 11497 sayılı yazımız.
ç) 17.04.2019 tarihli ve 26636 sayılı yazımız.
d) 23.07.2019 tarihli ve 49758 sayılı yazımız.

İçişleri Bakanlığının "Metruk Binalar" konulu, 11.10.2021 tarihli ve 16420 sayılı yazısı ekte gönderilmiştir.

Söz konusu yazıda belirtilen hususların başta Kaymakamlarımız olmak üzere il ve ilçelerdeki sıralı/sorumlu amirlerce takip edilmesi ve konuya ilişkin gerekli hassasiyetin gösterilerek uygulamada herhangi bir aksaklığa meydan verilmemesi hususunda;

Bilgi ve gereğini önemle rica ederim.

Vasip ŞAHİN
Vali

Ek: Yazı (2 sayfa)

Dağıtım:

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Kaymakamlıklara
İl Emniyet Müdürlüğüne
İl Jandarma Komutanlığına
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne
İl Sağlık Müdürlüğüne

10282

GÖLBAŞI KAYMAKAMLIĞI EVRAK BÜROSU
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğüne
15./10/2021 KAYMAKAM

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: aErQee-Ha9amA-oVXxYB-2LPw/x-D13GnReN Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebvs>

Sağlık Mah. Mithat Paşa Cad. No:3 P.K. 06430 Çankaya- Sıhhiye/ Ankara
Telefon No: (312)306 66 73 Faks No: (312)306 66 70
e-Posta: ilvaziisleri@ankara.gov.tr İnternet Adresi: KEP:icisleribakanligi@hs01.kep.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Züleyha GÜLTEN
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No: (312)306 66 67





T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
İller İdaresi Genel Müdürlüğü



Sayı :E-23635644-249-16420
Konu :Metruk Binalar

11.10.2021

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 14.03.2018 tarihli ve 1934 sayılı yazımız.
b) 31.12.2018 tarihli ve 13031 sayılı yazımız.
c) 08.02.2019 tarihli ve 2407 sayılı yazımız.
ç) 15.04.2019 tarihli ve 7428 sayılı yazımız.
d) 19.07.2019 tarihli ve 12815 sayılı yazımız.
e) 05.05.2021 tarihli ve 7966 sayılı yazımız.

İnsanların can ve mal güvenliğini tehdit eden, çevre kirliliğine yol açan ve kent estetiğine uygun olmayan metruk binaların ve enkazların uyuşturucu kaçakçılığı ve kullanımına, sigara kaçakçılığına, bu maddelerin saklanması ve gizlenmesi gibi amaçlarla kullanıldığı meydana gelen olaylardan ve yapılan operasyonlardan anlaşılmış, başta uyuşturucu ile mücadele etmek, kamu düzeni ve güvenliğinin muhafazası, mal ve can güvenliğini sağlamak amacıyla ülke genelinde bulunan metruk binaların tespit edilmesi, iyileştirilmesi/rehabilitasyonu edilmesi, yıkılması ve/veya metruk binaların kullanımını engelleyecek fiziki tedbirlerin alınması ve güvenlik önlemlerinin artırılması ilgede kayıtlı yazılarımızla talimatlandırılmıştır.

Ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar" başlıklı 39'uncu maddesinin 1 inci ve 2 inci fıkrasında 04.07.2019 tarihinde yapılan değişiklik ile "**Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.**

Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." hükmü yer almaktadır.

Bu doğrultuda, bugüne kadar tespiti yapılan 104.595 metruk binadan % 65,47'sinin (68.477) yıkıldığı, % 15,48'inin (16.193) rehabilite edildiği/güvenlik tedbirinin alındığı ve toplamda % 80,95'ine (84.670) işlem yapıldığı, geriye kalan % 19,05'inin (19.925) ise yıkılma/iyileştirme işlemlerinin devam ettiği Valiliklerden gelen verilerin değerlendirilmesi sonucunda tespit edilmiştir.

Önümüzdeki süreçte de "**Uyuşturucu ile Mücadele Ulusal Eylem Planı (2018-2023)**"na uygun olarak metruk binaların 2021 yılı sonunda % 90'ının yıkılması/rehabilitasyonu edilmesi/güvenlik tedbiri alınması ve 2023 yılında da metruk yapılarla ilgili iş ve işlemlerde % 95 ve üzeri hedefine ulaşılması için yürütülen

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: x1Ipfl-TgHAST-kBW1w1-31SPIf-66t8jwSD Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebvs>

İnönü Bulvarı No:4 06644 Bakanlıklar
Telefon No: (312)422 42 72 Faks No: (312)425 34 30
e-Posta: gpk.illeridaresi@icisleri.gov.tr İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hasan Basri ÖZDEMİR
Polis Memuru
Telefon No:



çalışmalarda konuyla ilgili paydaş tüm kurum/kuruluşların bundan sonraki süreçte de aynı kararlılığı sürdürmesi önem arz etmektedir.

Bu kapsamda;

1- Tespiti yapılan metruk binaların **3194 sayılı İmar Kanununun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar"** başlıklı 39'uncu maddesinde yapılan değişiklik ile genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapıların öncelikli olarak yıkılması, yıkılamayanların ise iyileştirilmesi/rehabilite edilmesi ve güvenlik tedbiri alınmasına yönelik iş ve işlemlerin yerel yönetimler başta olmak üzere ilgili kurum/kuruluşlar ile koordinasyon sağlanarak aynı kararlılıkla devam ettirilmesi,

2- İlin metruk bina yıkım/iyileştirme/rehabilite edilme/güvenlik tedbiri alınma durumunun Vali ve Kaymakamlar başkanlığında düzenlenen **İl/İlçe Asayiş ve Güvenlik Toplantılarında** ele alınması,

3- İl/ilçelerdeki metruk binaların tespiti ve yıkılması amacıyla **Vali Yardımcısı başkanlığında kurulan komisyonun** etkin bir şekilde çalışmasına devam edilmesi,

4- Konunun **Bağımlılık ile Mücadele Koordinasyon Kurullarında** görüşülmesi ve bu çerçevede mahallin gerektirdiği ilave tedbirlerin alınması,

5- **Tarihi değeri bulunan veya sit alanı içerisinde yer alan bina ve yapıların** restorasyon ve çevreye kazandırma işlemlerinin usul, esas ve imkanlar çerçevesinde ivedilikle yerine getirilmesi,

6- **Hukuki nedenlerle yıkılamayan ve rehabilitasyon/restorasyon süreci devam eden** metruk binaların çevresindeki **ışıklandırmayı** sağlayıcı tedbirlerin alınması, söz konusu bölgelerde sürekli ekip/devriye hizmetlerinin yoğunlaştırılması,

7- Metruk binaların belirtilen mevzuat çerçevesinde yıkılmasına yönelik iş ve işlemlerin takip edilerek aylık ilerleme durumunun Valilikler tarafından izlenmesi ve ilgi (ç) yazımız ekinde gönderilen tablonun **eksiksiz ve tutarlı** bir şekilde her ayın son Perşembe günü İller İdaresi Genel Müdürlüğüne gönderilmesine devam edilmesi,

8- Bakanlığımız bünyesindeki denetim birimlerince (Mülkiye Teftiş Kurulu ve Kontrolörler Başkanlığı) yapılacak olan genel teftiş/denetimlerde metruk yapıların yıkım/rehabilitasyon/güvenlik tedbiri alma iş ve işlemlerine ilişkin çalışmaların da denetlenmesi,

9- Bakanlığımız tarafından yürütülmekte olan **İzleme ve Değerlendirme Sistemi (İZDES) Projesi** kapsamında Vali/Mülkiye Müfettişleri Başkanlığındaki heyetler tarafından yapılan değerlendirmelerde metruk binalara yer verilmesi,

hususlarının başta Valilerimiz/Kaymakamlarımız olmak üzere il ve ilçelerdeki sıralı/sorumlu amirlerce takip edilmesi ve konuya ilişkin gerekli hassasiyetin gösterilerek uygulamada herhangi bir aksaklığa meydan verilmemesini önemle arz ve rica ederim.

Süleyman SOYLU
Bakan

Dağıtım:

Gereği:

Mülkiye Teftiş Kurulu Başkanlığına
Strateji Geliştirme Başkanlığına
Kontrolörler Başkanlığına
Jandarma Genel Komutanlığına
Emniyet Genel Müdürlüğüne
81 İl Valiliğine(Belediyelere duyurulmak üzere)

Bilgi:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: x1Ipfl-TgHAST-kBw1w1-31SPIf-66t8jwSD Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebvs>

İnönü Bulvarı No:4 06644 Bakanlıklar
Telefon No: (312)422 42 72 Faks No: (312)425 34 30
e-Posta: gpk.illeridaresi@icisleri.gov.tr İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hasan Basri ÖZDEMİR
Polis Memuru
Telefon No:





T.C.
GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-26969142-645-31382

24.11.2021

Konu : Tebligatlar(Metruk Binalar hk.)

118288 Ada 3 Parsel Metruk Bina Malikleri'ne

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü Teknik ekiplerince yerinde yapılan ölçüm ve tespitler neticesinde tarafınıza ait olan Gölbaşı İlçesi İncek Mahallesi 118288 ada 3 parselde bulunan yapıların tehlike arz ettiği ve ayrıca İçişleri Bakanlığı'nın 2016/15 sayılı (2018-2023) Ulusal Uyuşturucu ile Mücadele Eylem Planı kapsamında metruk durumdaki yapılarınızın ivedi olarak (30 gün içinde) tarafınızca halk sağlığı ve güvenliği açısından uygun hale getirmeniz getiremediğiniz takdirde yıkımını yapmanız gerekmektedir.

Aksi halde 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi (Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar) kapsamında Belediyemizce kaldırılarak masrafın %20 fazlası tarafınızdan tahsil edilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.

Oğuz Kağan TANRIVERDİ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1FFAC37B-807E-47CC-A378-91D36E66DA3D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/golbasi-ebys>

Gazi Osman Paşa Mahallesi Sahil Caddesi No: 3 PK:06834

0312 485 5555

KEP Adresi : gbb@hs01.kep.tr

Bilgi için:Muhammet

AKDEMİR

Harita ve Kadastro Teknikeri

Telefon No:(312) 485 55 55-

5216

