



TİP KÖY EVLERİ PROJESİ

22 TİP MİMARİ PROJE

- 6 ADET TEK KATLI (50-150 M2)
- 6 ADET GARAJLI (100-270 M2)
- 10 ADET İKİ KATLI (100-300 M2)

PROJENİN AMACI

- Yöresel Mimari Dokuyu Yaşatmak
- Kentsel Dönüşüme Destek Vermek
- Kaçak Yapılaşmayı Önlemek

PROJE UYGULAMA ALANI

- Merkez Mahalleler (Bahçelievler, Şafa, Eymir, Seğmenler, Karşıyaka, Gaziosmanpaşa) Dışında Bulunan Mahalleye Dönüşen Köylerin Köy Kırsal Yerleşme Ve Gelişme Alanlarında Bulunan İmarlı Ve Kadastro Parselleri

PROJENİN AVANTAJLARI

- 12 m'nin Altındaki Yollarda Yol Katılım Ücretinin Alınmaması
- Ruhsat ve İskan Harçlarında Hizmet Ücretlerinin Alınmaması
- Projelerin Tip Olması Sebebiyle Ruhsat Ve İskan İşlerinin Hızlanması
- Belediyemizce Hazırlanan 50 m² İle 300 m² Arasındai Tip Projelerden Herhangi Birini Seçme Özgürlüğü



Tip 01 : 1+1 Tek katlı

Emsal : 50 m2

İnşaat Alanı : 68.50 m2



Tip 01 : 1+1 Tek katlı
Emsal : 50 m2
İnşaat Alanı : 68.50 m2



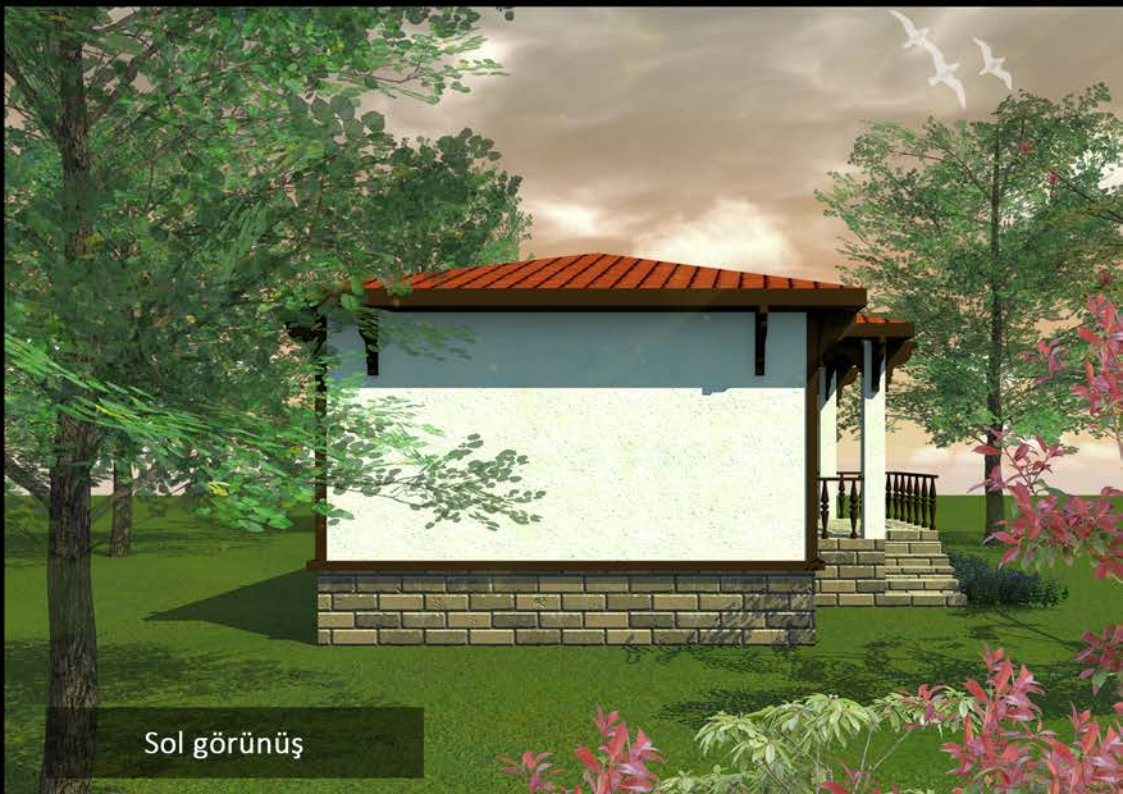
Ön görünüş



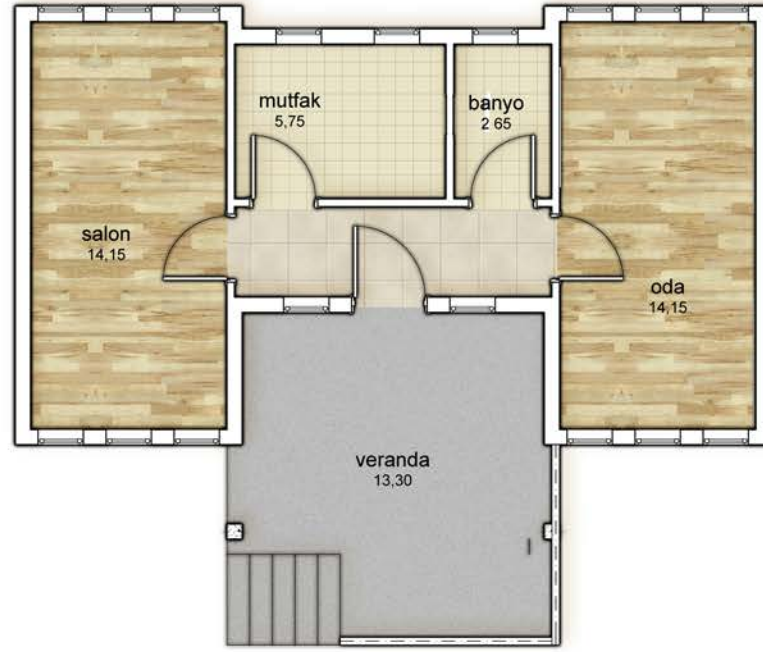
Arka görünüş



Sağ görünüş



Sol görünüş



Tip 01 : Zemin Kat Planı



Tip 02 : 1+1 Tek katlı

Emsal : 50 m²

İnşaat Alanı : 66 m²



Tip 02 : 1+1 Tek katlı

Emsal : 50 m²

İnşaat Alanı : 66 m²



Ön görünüş



Arka görünüş



Sağ görünüş



Sol görünüş



Tip 02 : Zemin Kat Planı



Tip 03 : 2+1 Tek katlı

Emsal : 75 m²

İnşaat Alanı : 99.50 m²



Tip 03 : 2+1 Tek katlı

Emsal : 75 m2

İnşaat Alanı : 99.50 m2



Ön görünüş



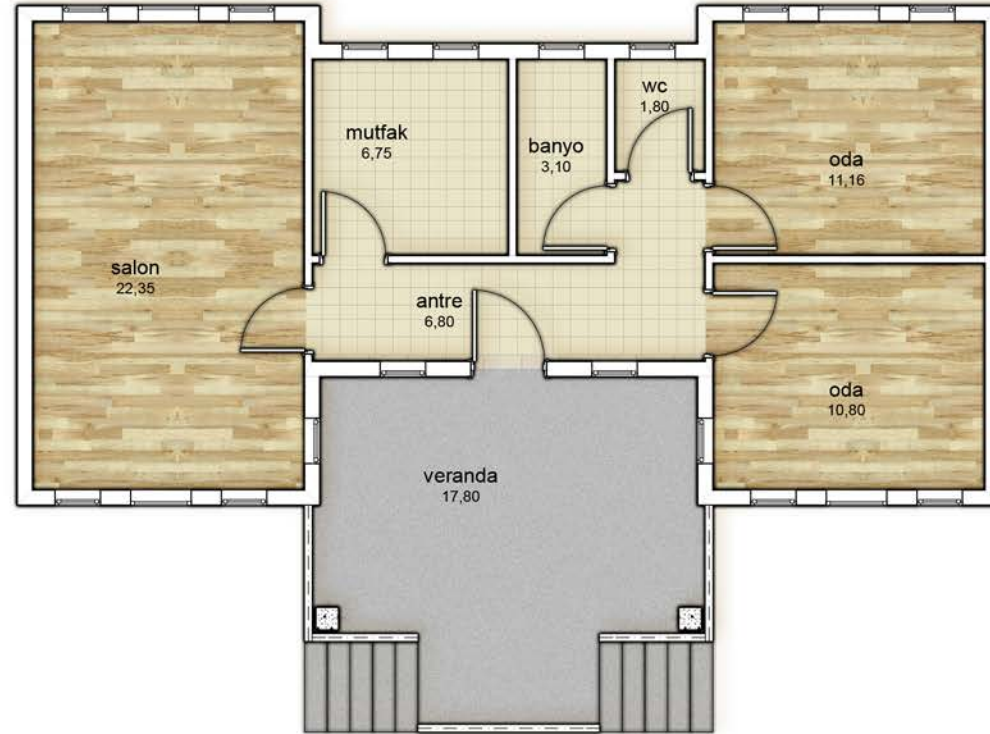
Arka görünüş



Sağ görünüş



Sol görünüş



Tip 03 : Zemin Kat Planı



Tip 04 : 2+1 Tek katlı

Emsal : 75 m2

İnşaat Alanı : 99.25 m2



Tip 04 : 2+1 Tek katlı

Emsal : 75 m²

İnşaat Alanı : 99.25 m²



Ön görünüş



Arka görünüş



Sağ görünüş



Sol görünüş



Tip 04 : Zemin Kat Planı



Tip 05 : 3+1 Tek katlı

Emsal : 120 m²

İnşaat Alanı : 152.25 m²



Tip 05 : 3+1 Tek katlı

Emsal : 120 m²

İnşaat Alanı : 152.25 m²



Ön görünüş



Arka görünüş



Sağ görünüş



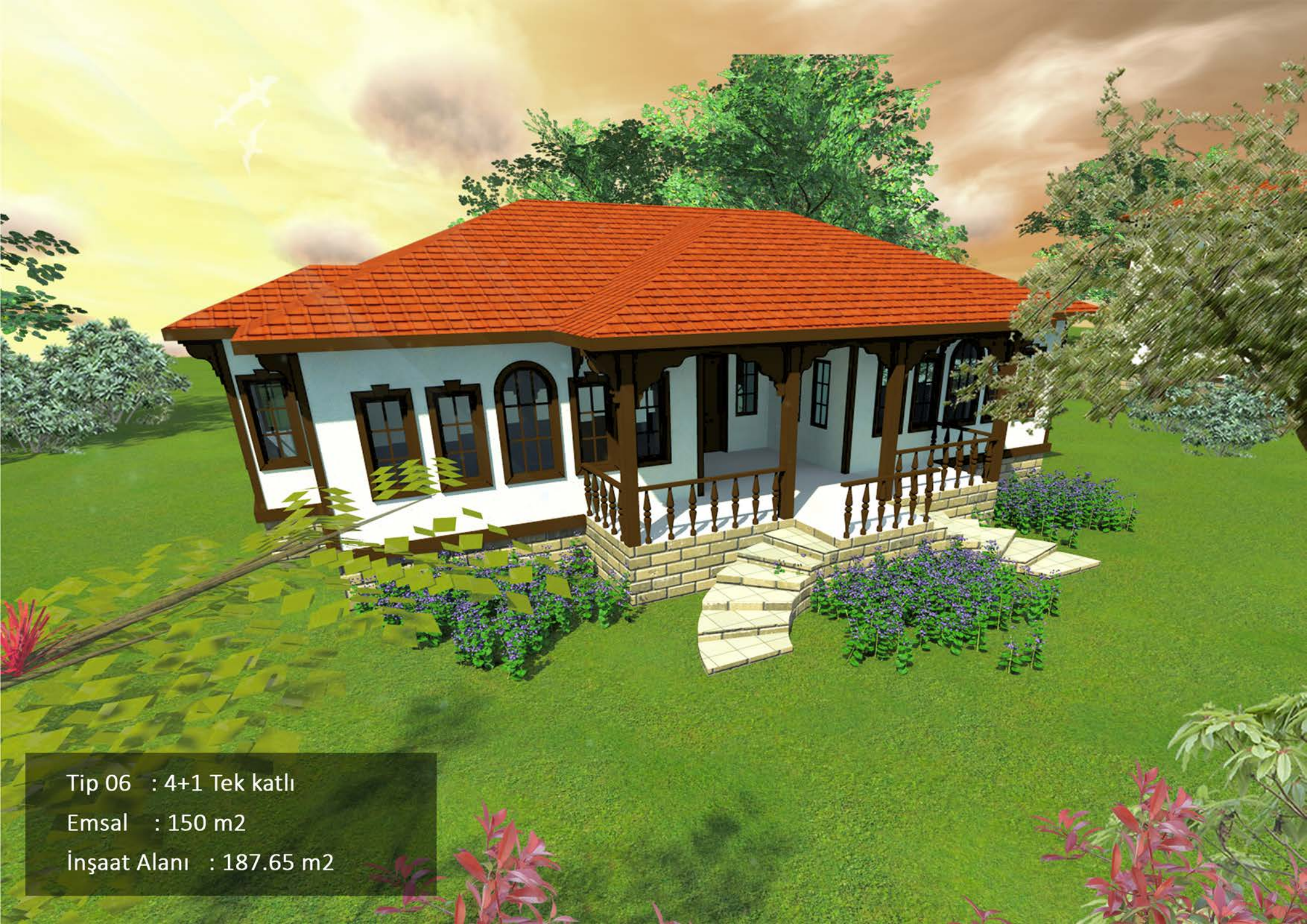
Sol görünüş



Tip 05 : Zemin Kat Planı



Tip 06 : 4+1 Tek katlı
Emsal : 150 m²
İnşaat Alanı : 187.65 m²



Tip 06 : 4+1 Tek katlı

Emsal : 150 m2

İnşaat Alanı : 187.65 m2



Ön görünüş



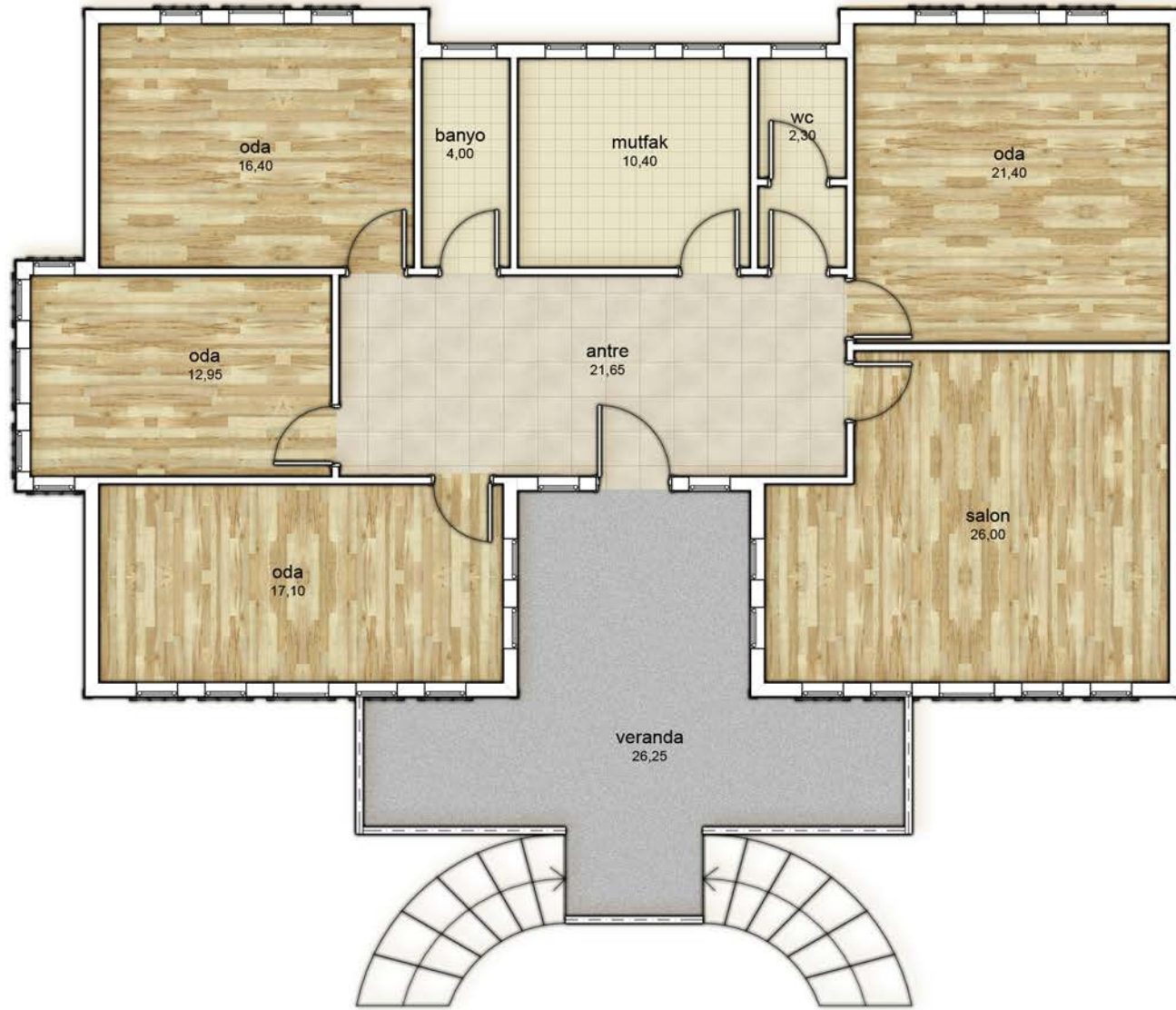
Arka görünüş



Sağ görünüş



Sol görünüş



Tip 06 : Zemin Kat Planı



Tip 07 : 1+1 İki katlı- Garajlı

Emsal : 100 m²

İnşaat Alanı : 150 m²



Tip 07 : 1+1 İki katlı - Garajlı

Emsal : 100 m²

İnşaat Alanı : 150 m²



Ön görünüş



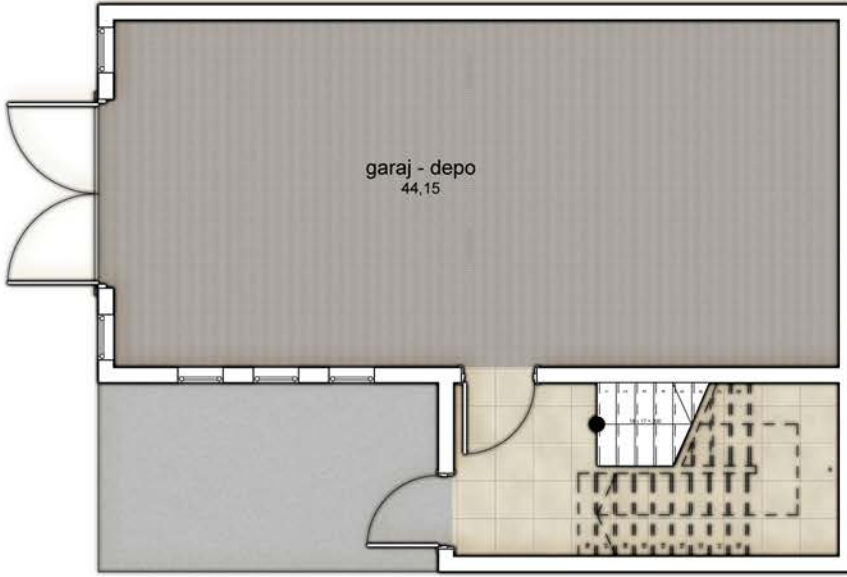
Arka görünüş



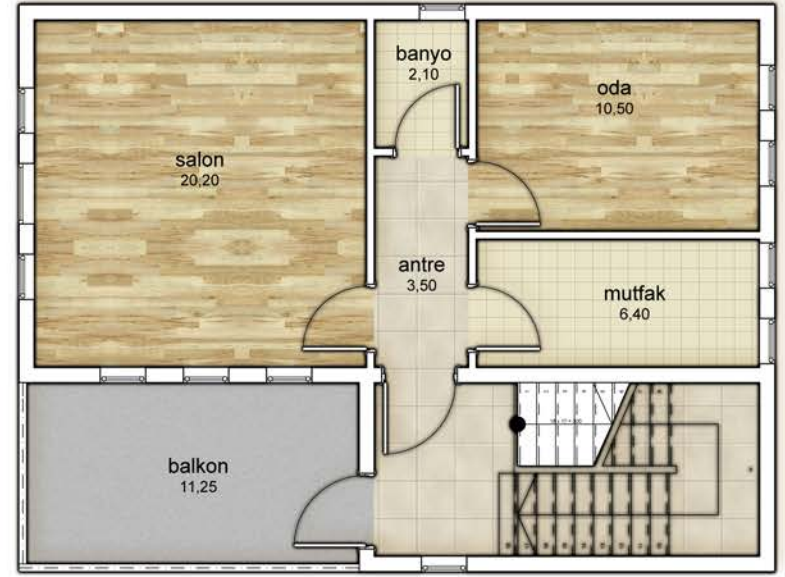
Sağ görünüş



Sol görünüş



Tip 07 : Zemin Kat Planı



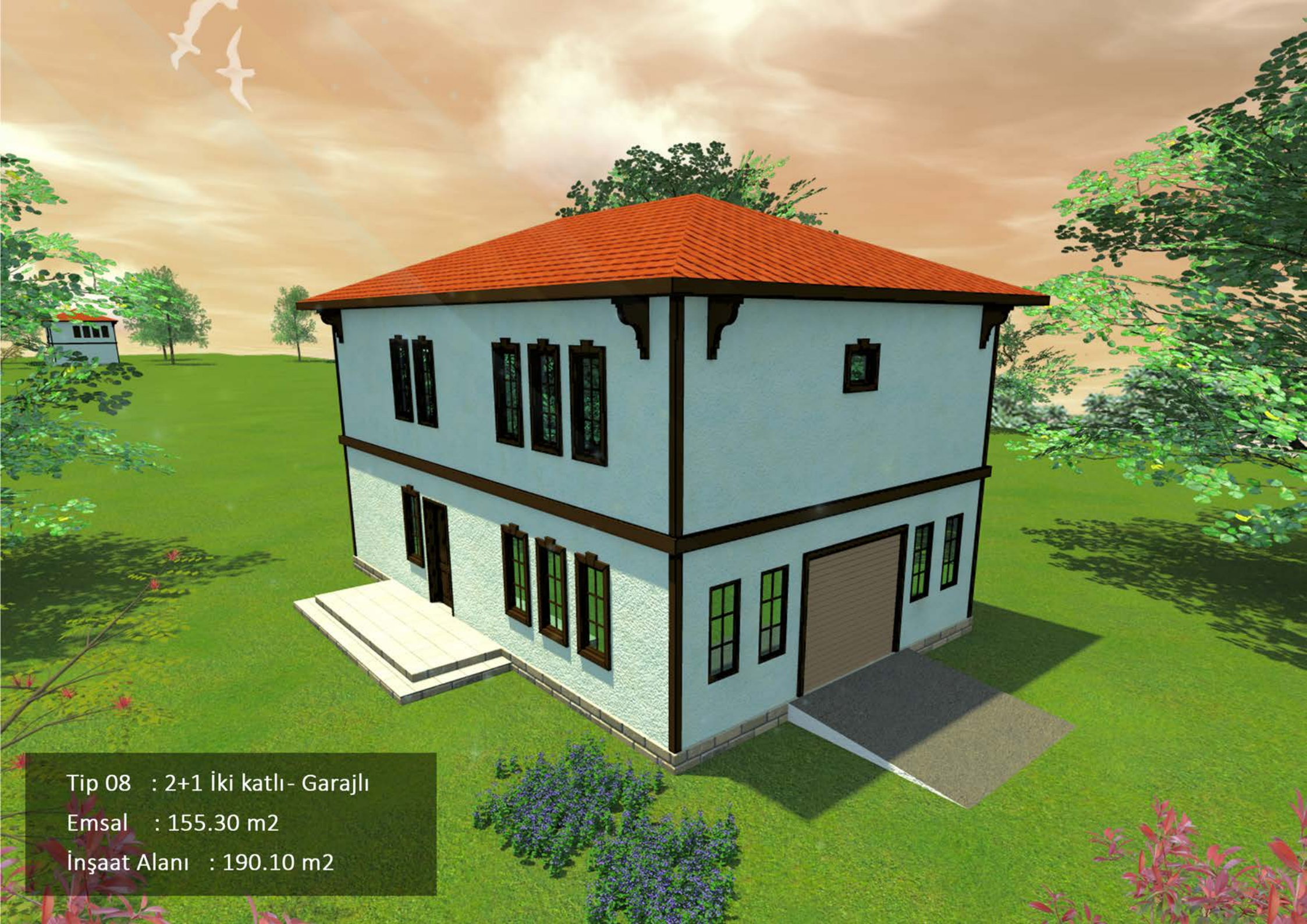
Tip 07 : Birinci Kat Planı



Tip 08 : 2+1 İki katlı- Garajlı

Emsal : 155.30 m²

İnşaat Alanı : 190.10 m²



Tip 08 : 2+1 İki katlı- Garajlı

Emsal : 155.30 m2

İnşaat Alanı : 190.10 m2



Ön görünüş



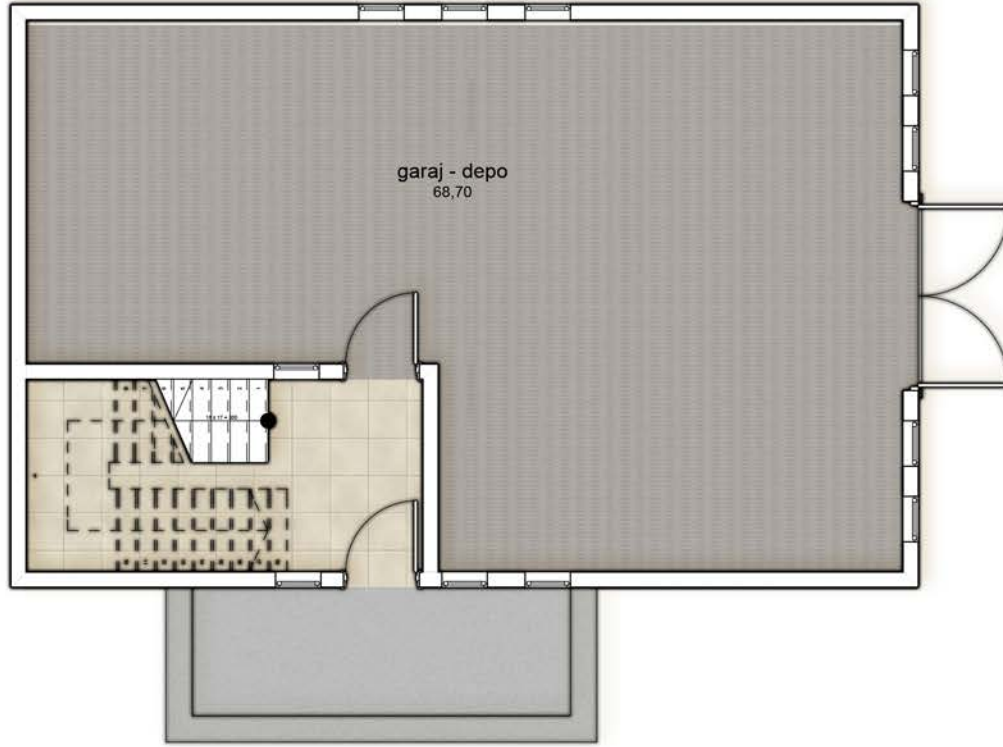
Arka görünüş



Sağ görünüş



Sol görünüş



Tip 08 : Zemin Kat Planı



Tip 08 : Birinci Kat Planı



Tip 09 : 2+1 İki katlı- Garajlı

Emsal : 160.30 m²

İnşaat Alanı : 210.30 m²



Tip 09 : 2+1 İki katlı - Garajlı

Emsal : 160.30 m²

İnşaat Alanı : 210.30 m²



Ön görünüş



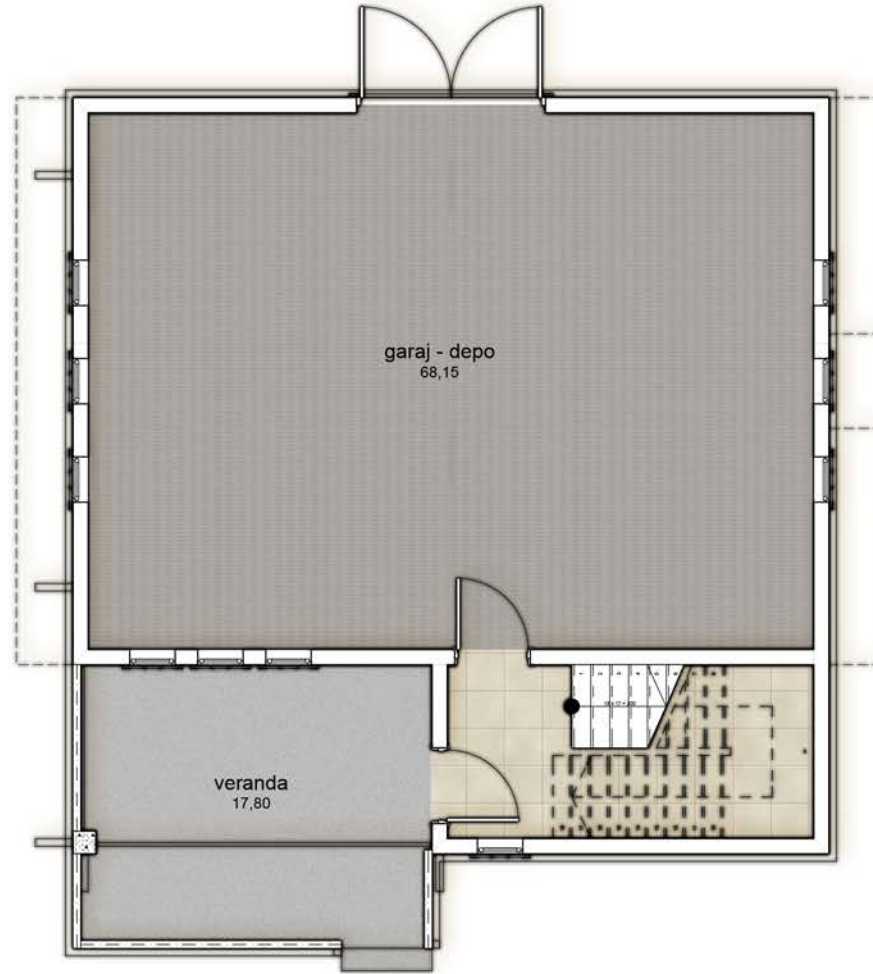
Arka görünüş



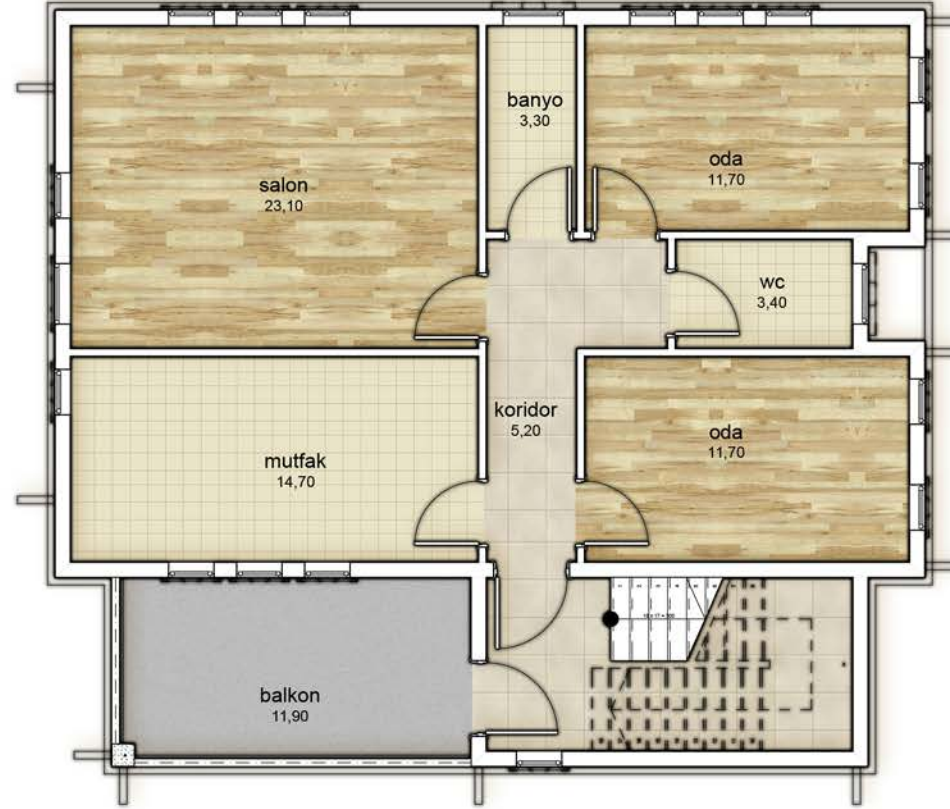
Sağ görünüş



Sol görünüş



Tip 09 : Zemin Kat Planı



Tip 09 : Birinci Kat Planı



Tip 10 : 2+1 İki katlı - Garajlı

Emsal : 205 m²

İnşaat Alanı : 276.90 m²



Tip 10 : 2+1 İki katlı - Garajlı

Emsal : 205 m2

İnşaat Alanı : 276.90 m2



Ön görünüş



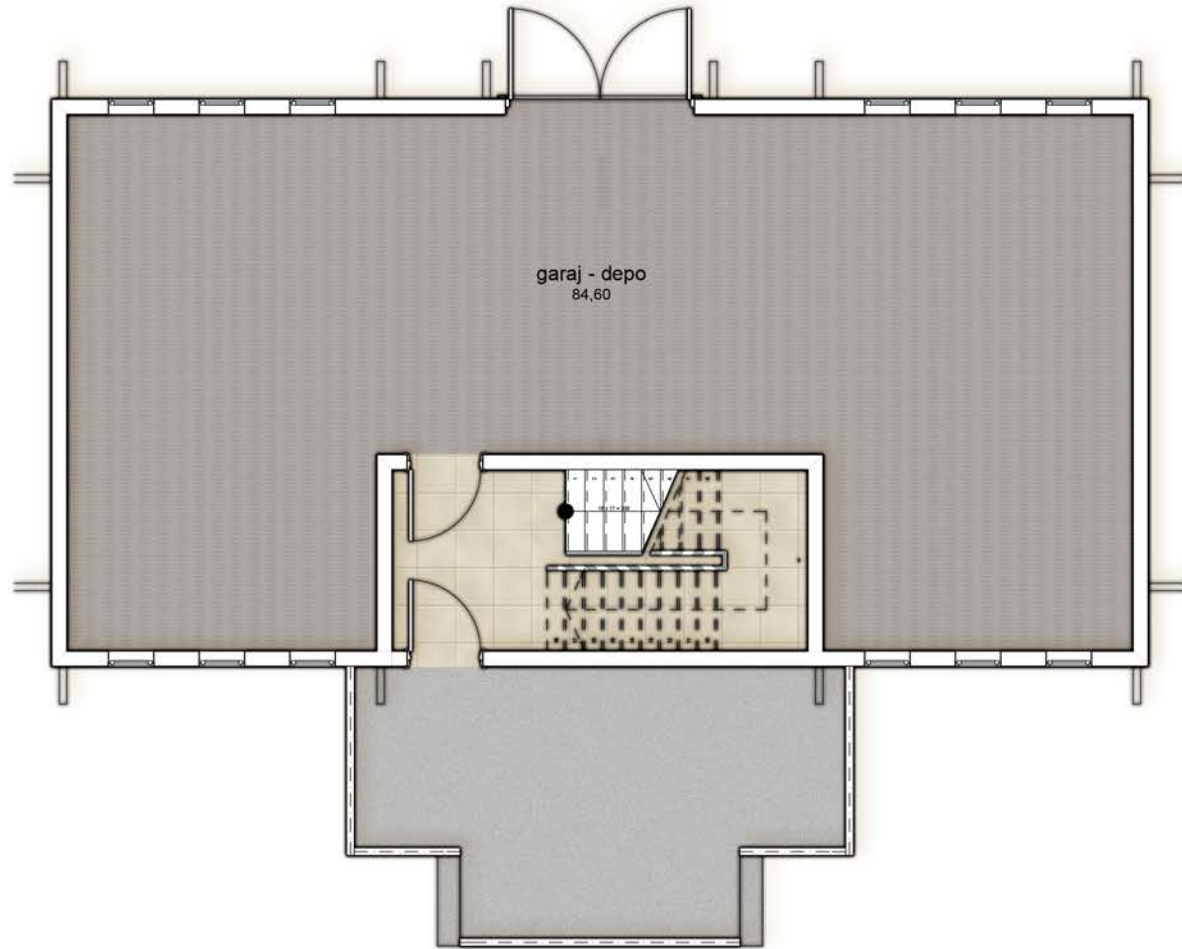
Arka görünüş



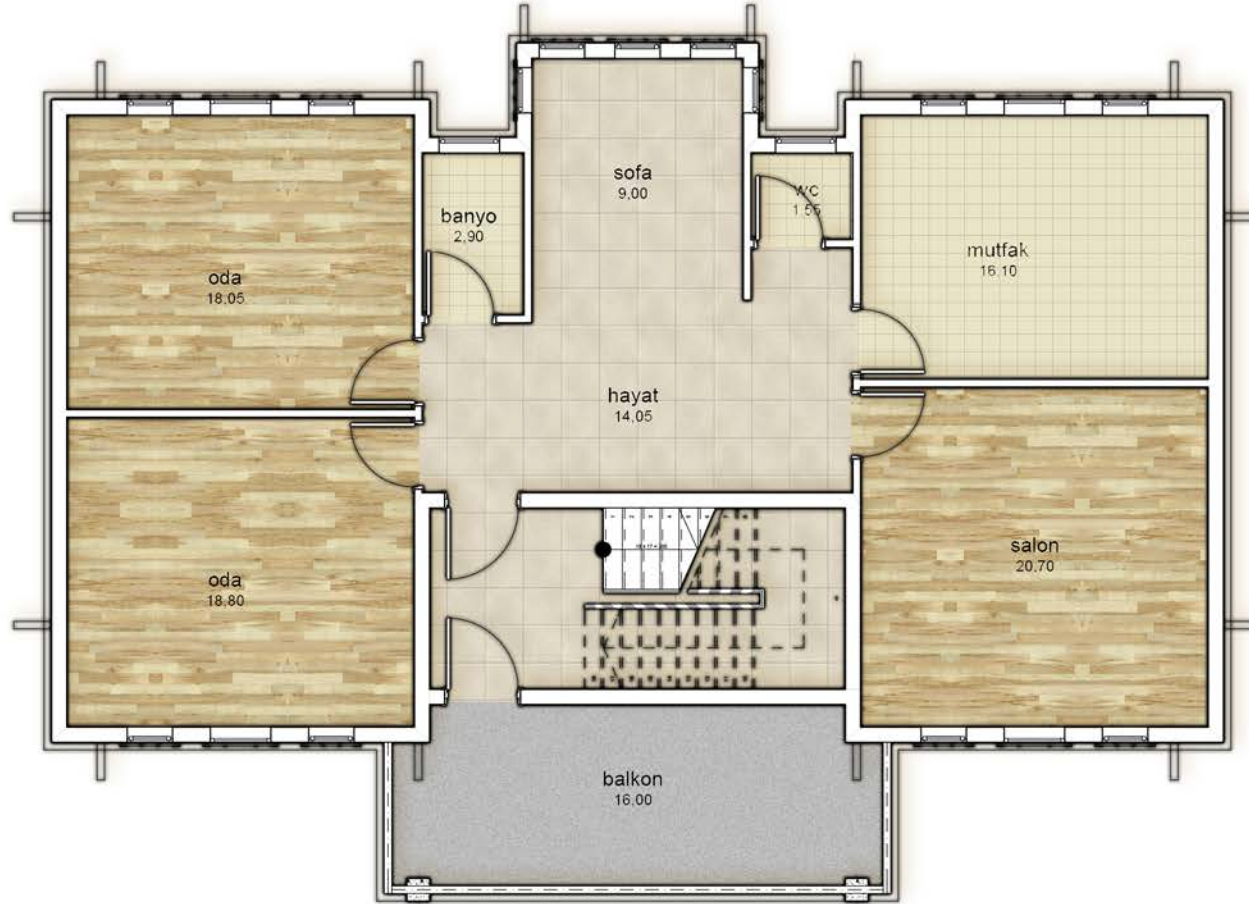
Sağ görünüş



Sol görünüş



Tip 10 : Zemin Kat Planı



Tip 10 : Birinci Kat Planı



Tip 11 : 3+1 İki katlı - Garajlı

Emsal : 273 m2

İnşaat Alanı : 323 m2

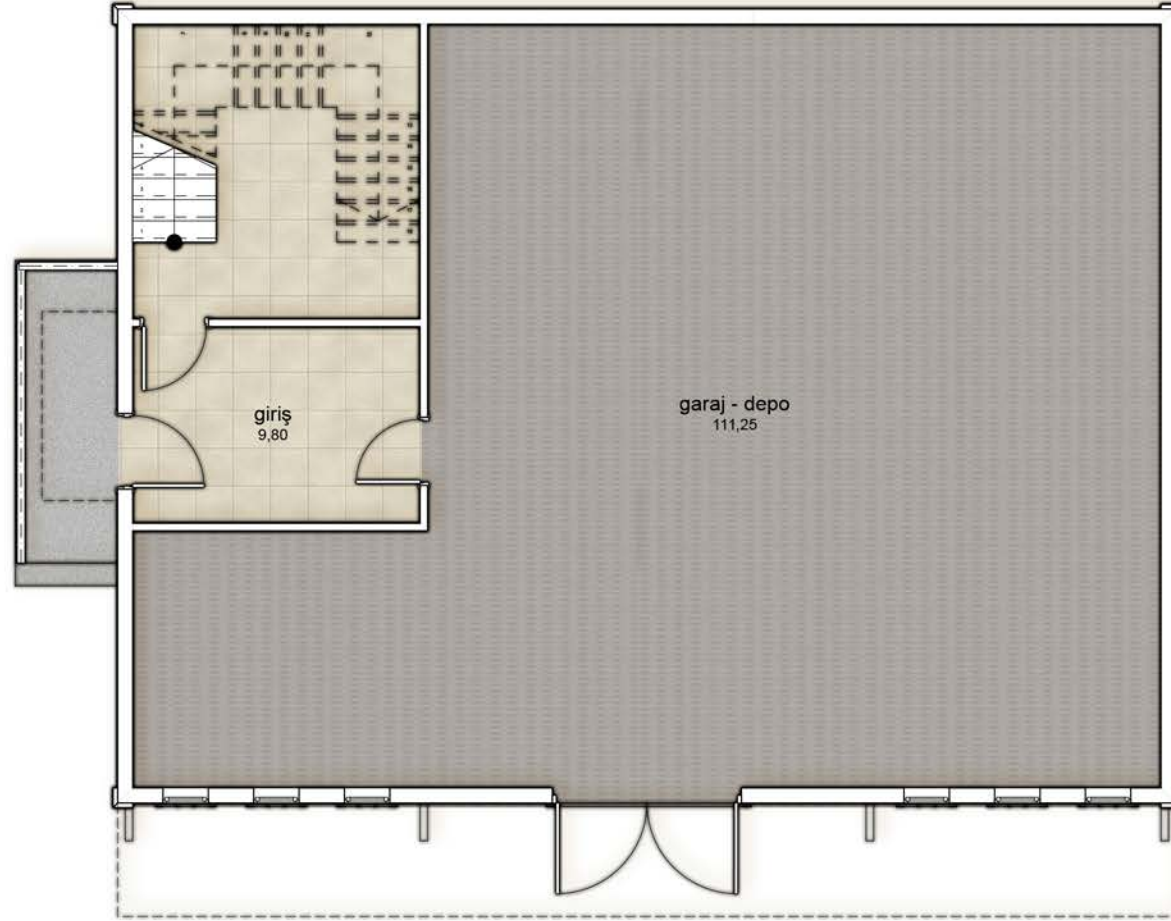


Tip 11 : 3+1 İki katlı - Garajlı

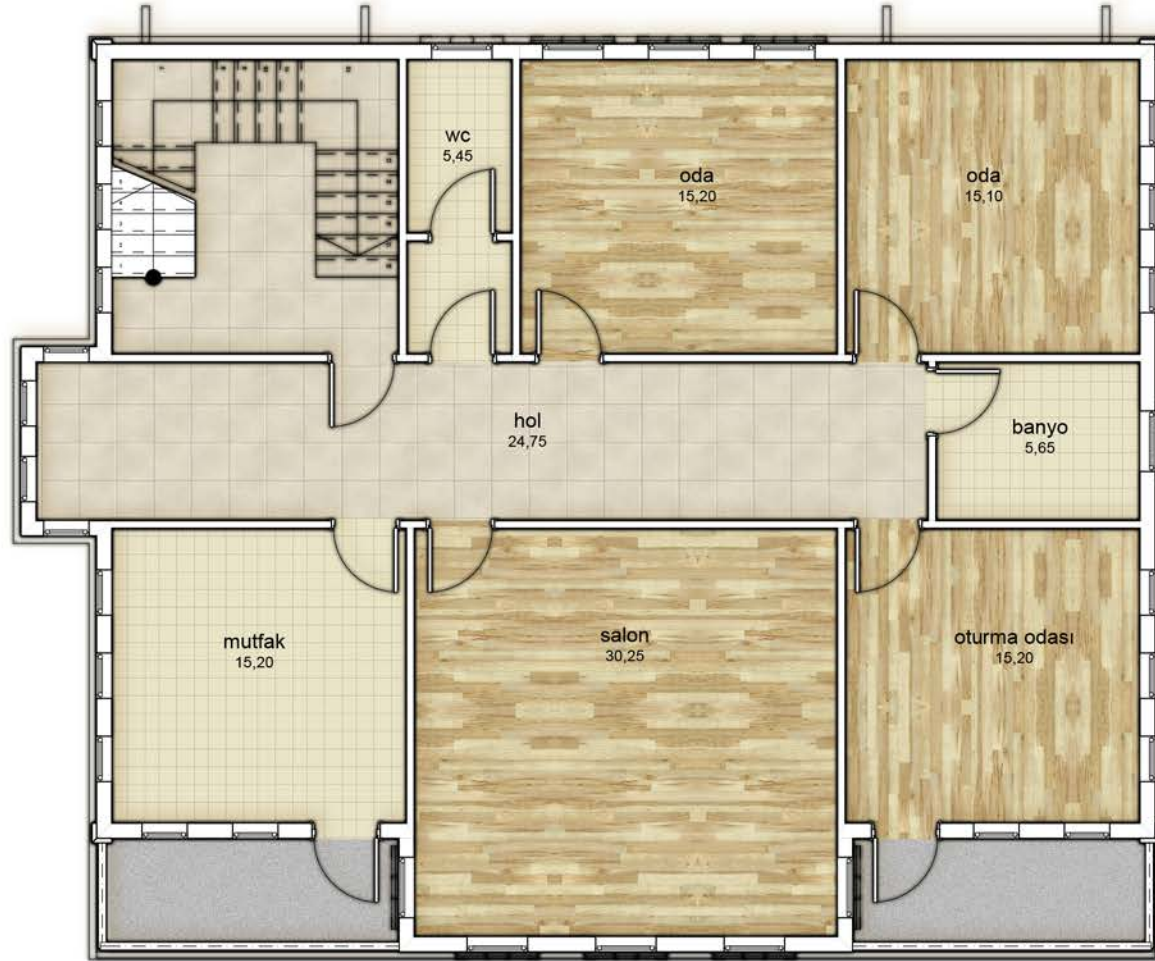
Emsal : 273 m²

İnşaat Alanı : 323 m²





Tip 11 : Zemin Kat Planı



Tip 11 : Birinci Kat Planı



Tip 12 : 3+1 İki katlı - Garajlı

Emsal : 228.90 m2

İnşaat Alanı : 261.40 m2



Tip 12 : 3+1 İki katlı - Garajlı

Emsal : 228.90 m2

İnşaat Alanı : 261.40 m2



Ön görünüş



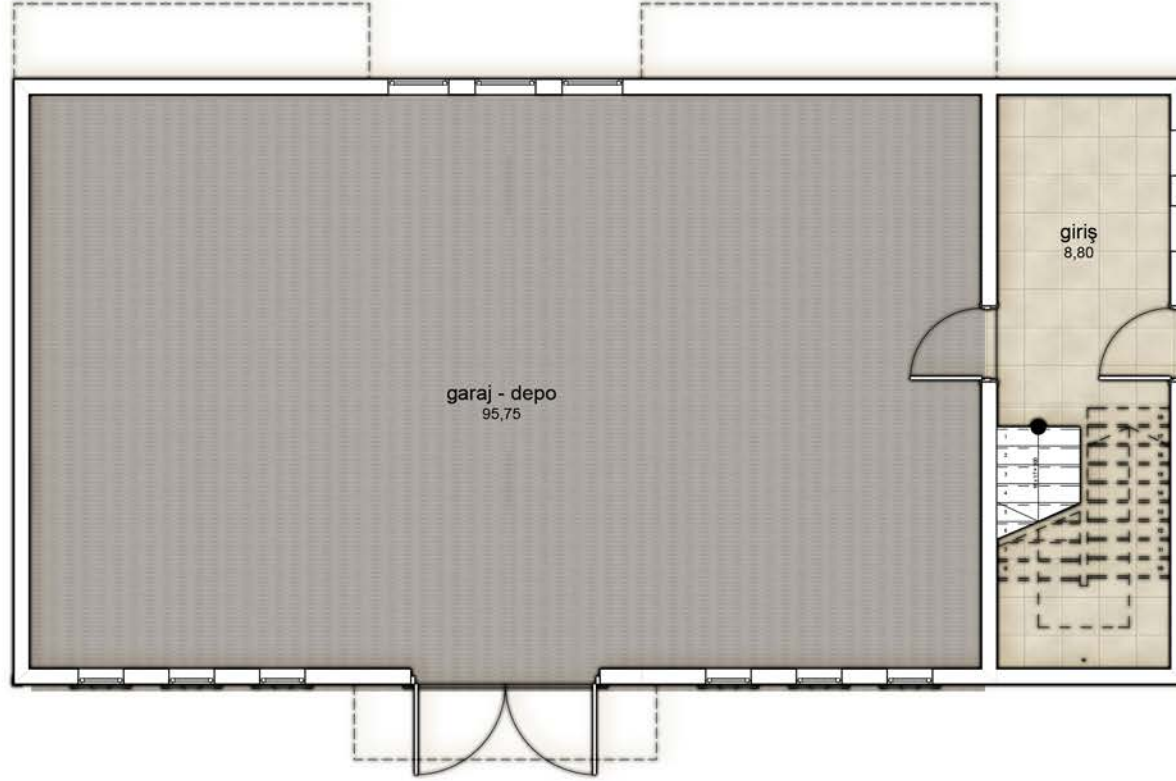
Arka görünüş



Sağ görünüş



Sol görünüş



Tip 12 : Zemin Kat Planı



Tip 12 : Birinci Kat Planı



Tip 13 : 3+1 İki katlı

Emsal : 115.25 m²

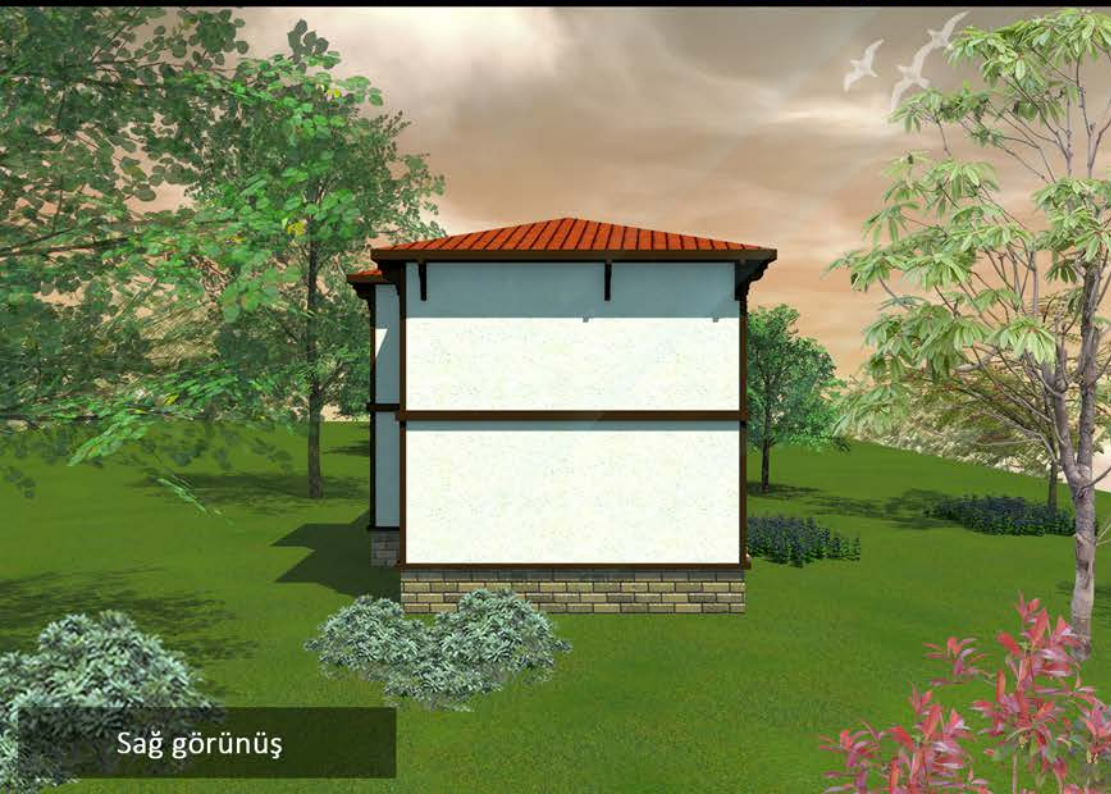
İnşaat Alanı : 166.15 m²



Tip 13 : 3+1 İki katlı

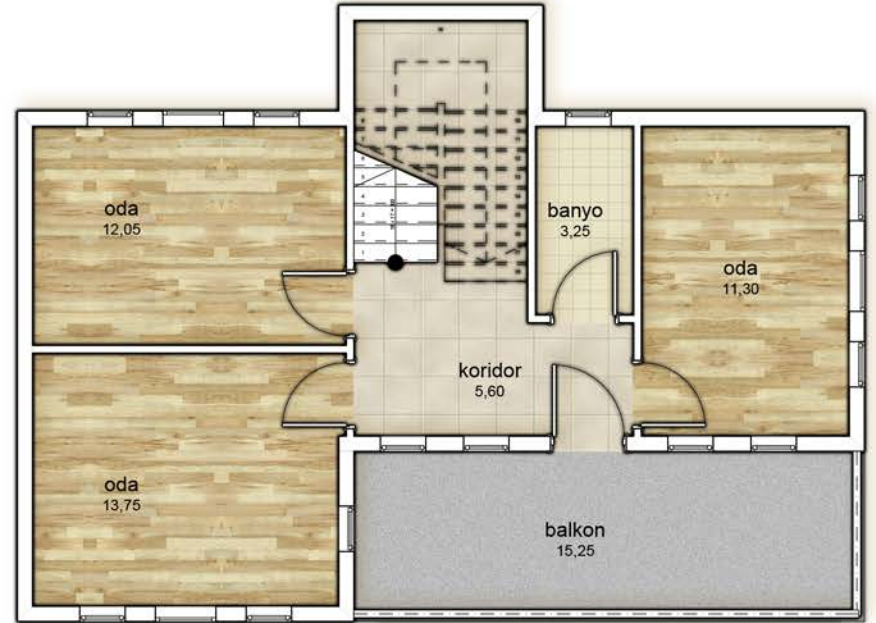
Emsal : 115.25 m²

İnşaat Alanı : 166.15 m²





Tip 13 : Zemin Kat Planı



Tip 13 : Birinci Kat Planı



Tip 14 : 4+1 İki katlı

Emsal : 115 m2

İnşaat Alanı : 158.75 m2



Tip 14 : 4+1 İki katlı

Emsal : 115 m²

İnşaat Alanı : 158.75 m²



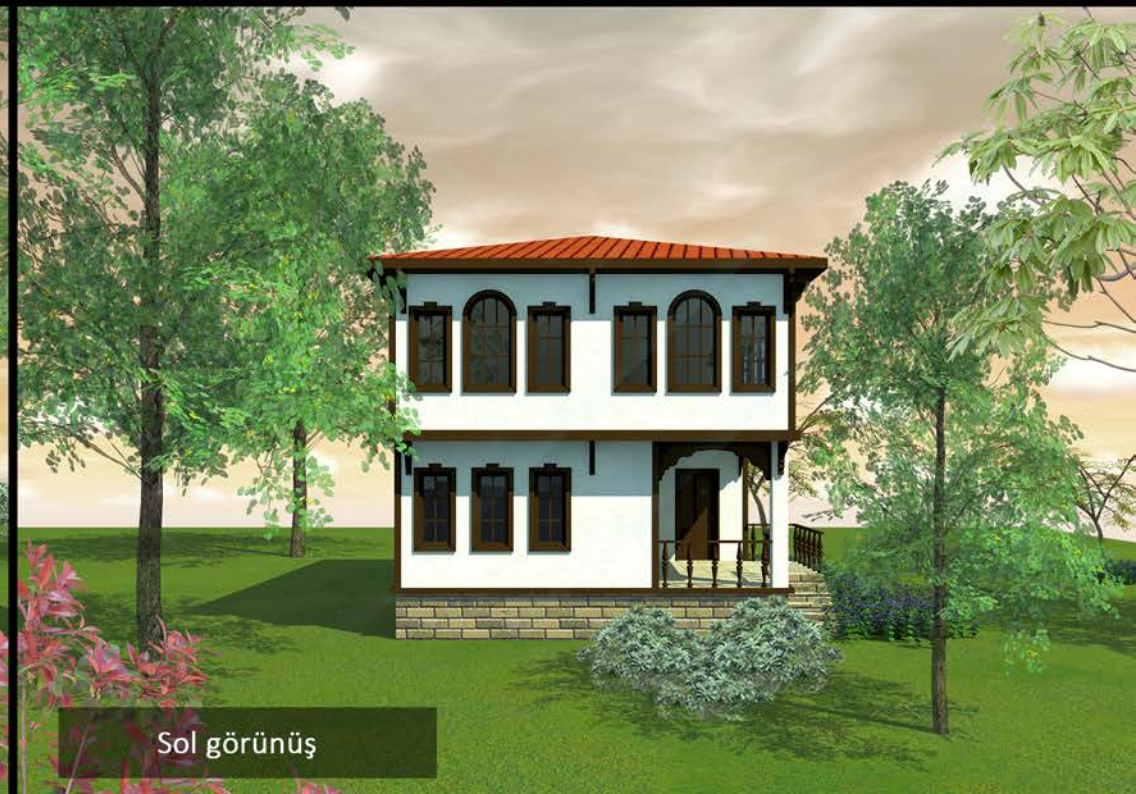
Ön görünüş



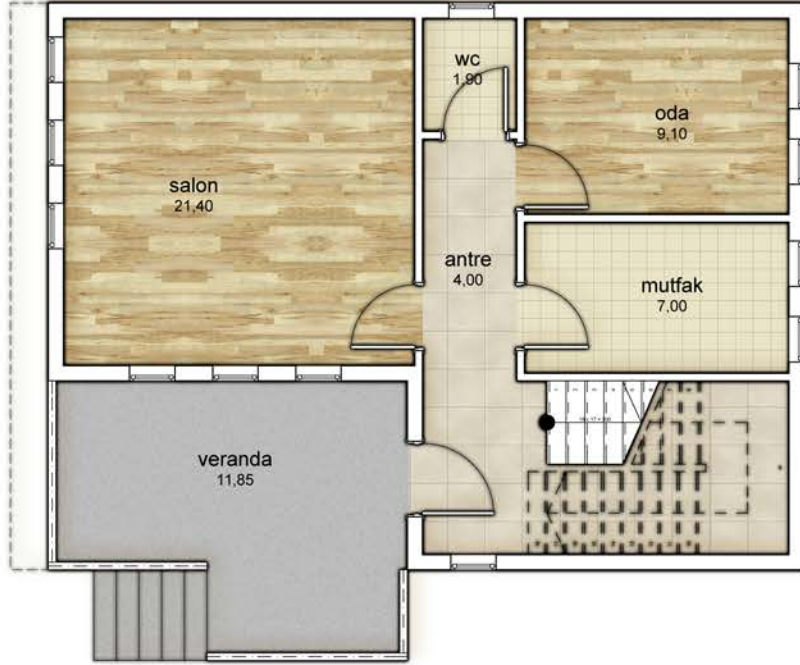
Arka görünüş



Sağ görünüş



Sol görünüş



Tip 14 : Zemin Kat Planı



Tip 14 : Birinci Kat Planı



Tip 15 : 6+1 İki katlı

Emsal : 176 m2

İnşaat Alanı : 227.20 m2



Tip 15 : 6+1 İki katlı

Emsal : 176 m²

İnşaat Alanı : 227.20 m²



Ön görünüş



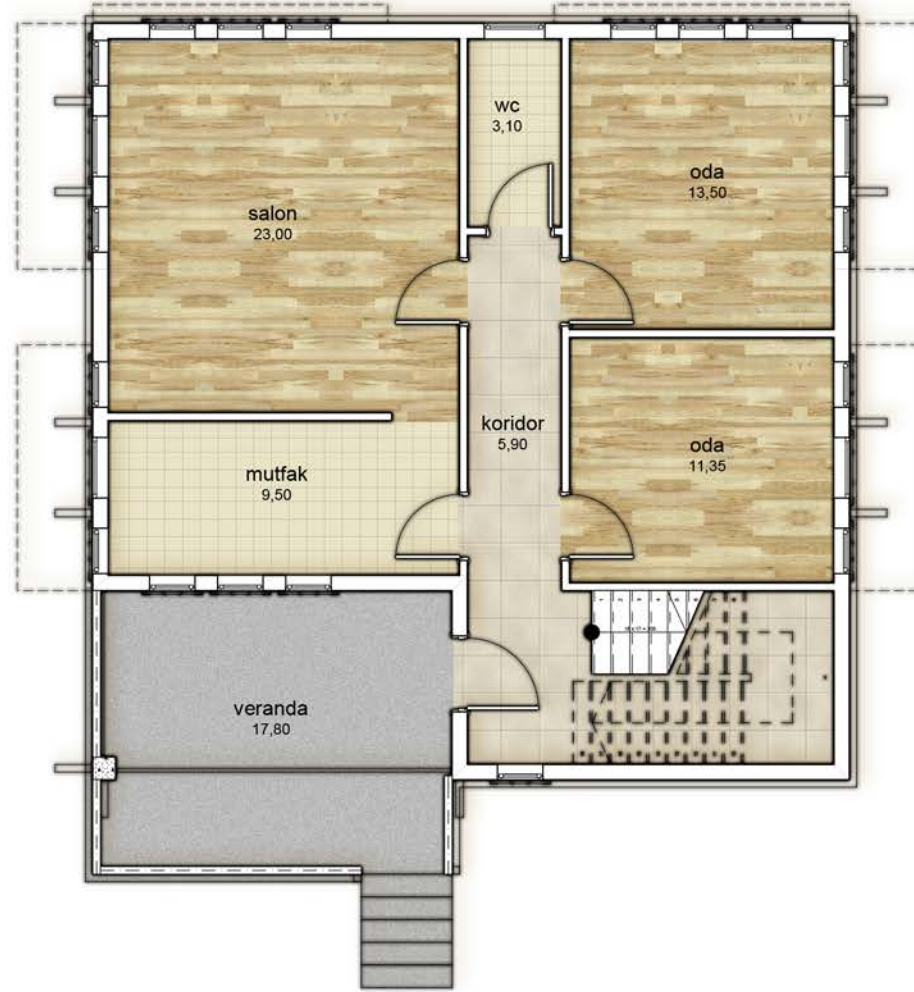
Arka görünüş



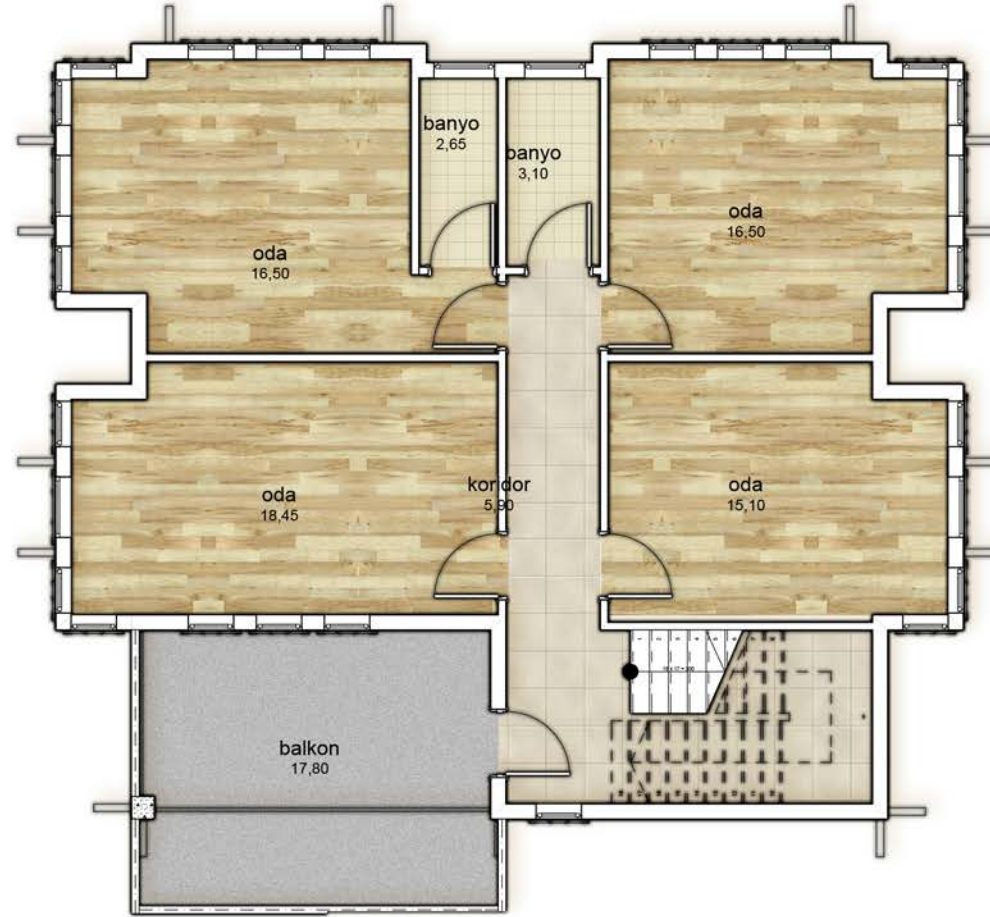
Sağ görünüş



Sol görünüş



Tip 15 : Zemin Kat Planı



Tip 15 : Birinci Kat Planı



Tip 16 : 5+1 İki katlı

Emsal : 184.90 m2

İnşaat Alanı : 244.15 m2



Tip 16 : 5+1 İki katlı

Emsal : 184.90 m²

İnşaat Alanı : 244.15 m²



Ön görünüş



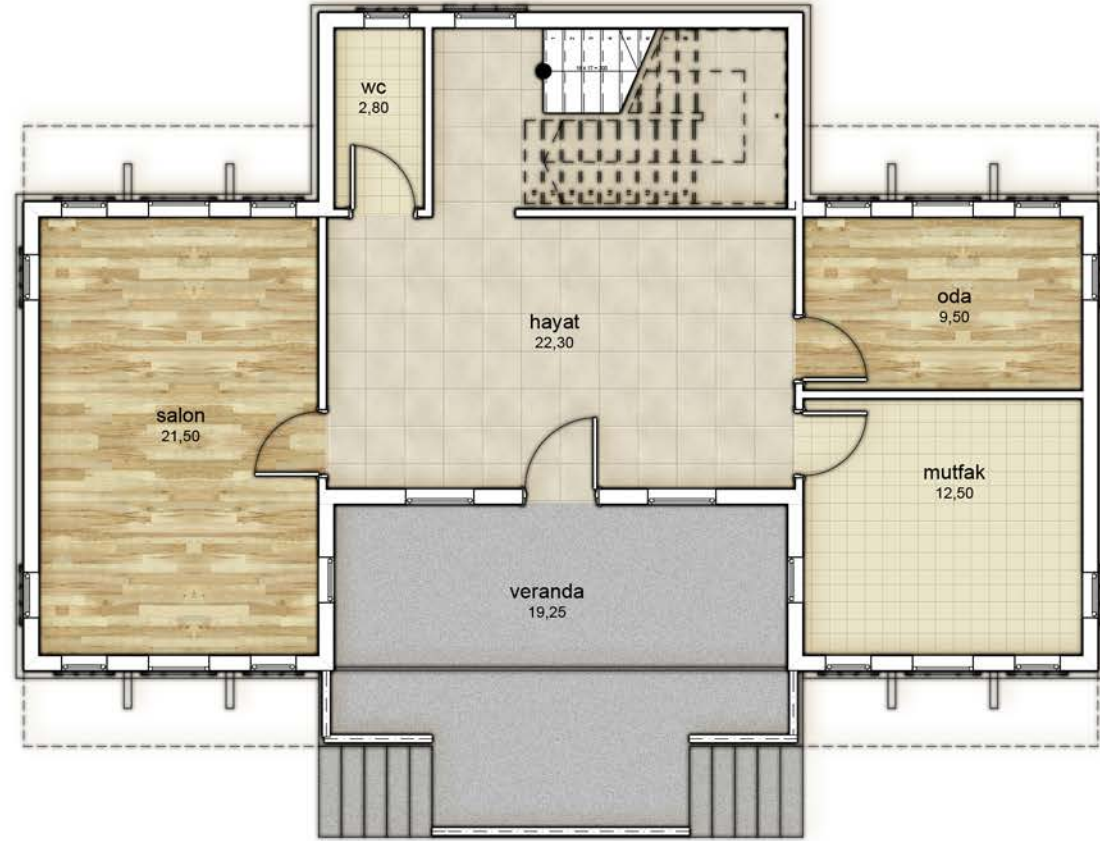
Arka görünüş



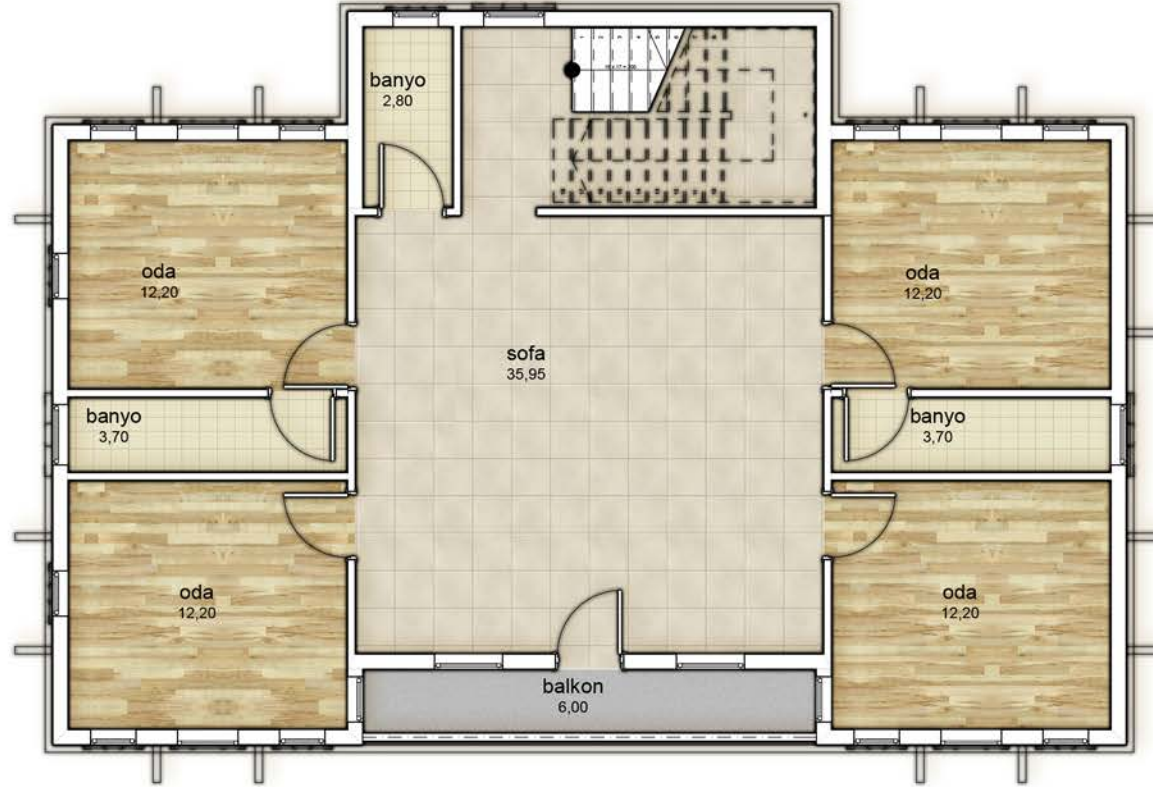
Sağ görünüş



Sol görünüş



Tip 16 : Zemin Kat Planı



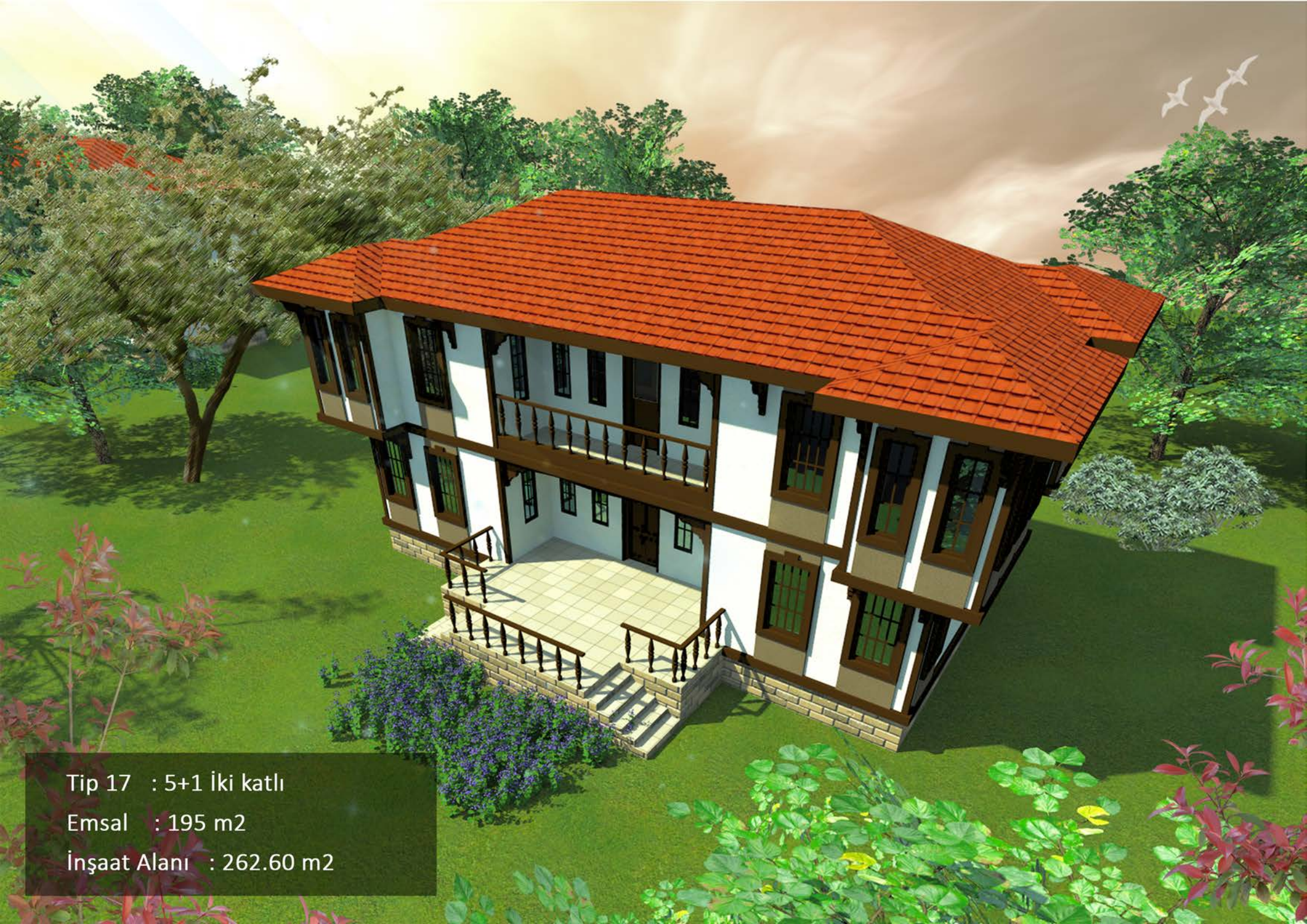
Tip 16 : Birinci Kat Planı



Tip 17 : 5+1 İki katlı

Emsal : 195 m²

İnşaat Alanı : 262.60 m²



Tip 17 : 5+1 İki katlı

Emsal : 195 m2

İnşaat Alanı : 262.60 m2



Ön görünüş



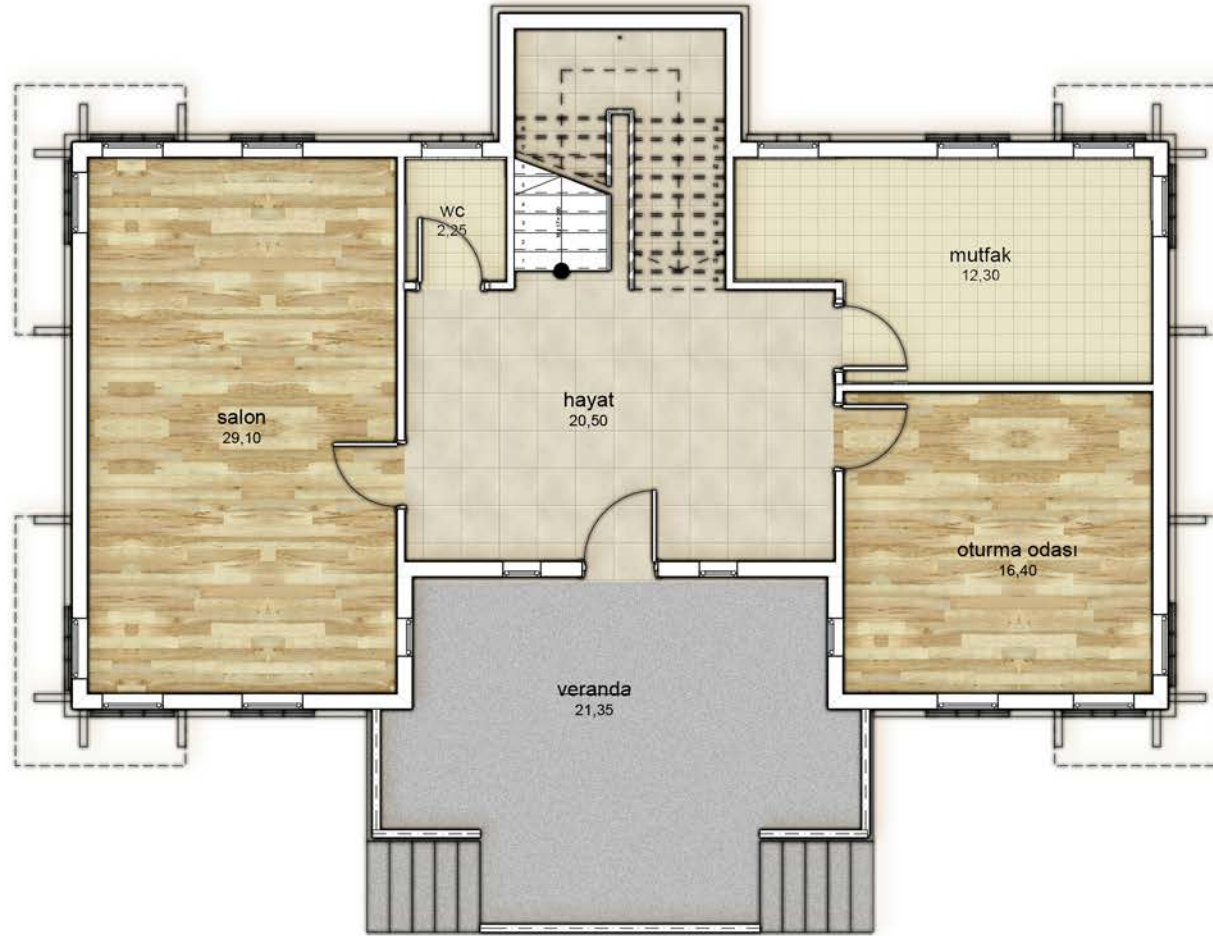
Arka görünüş



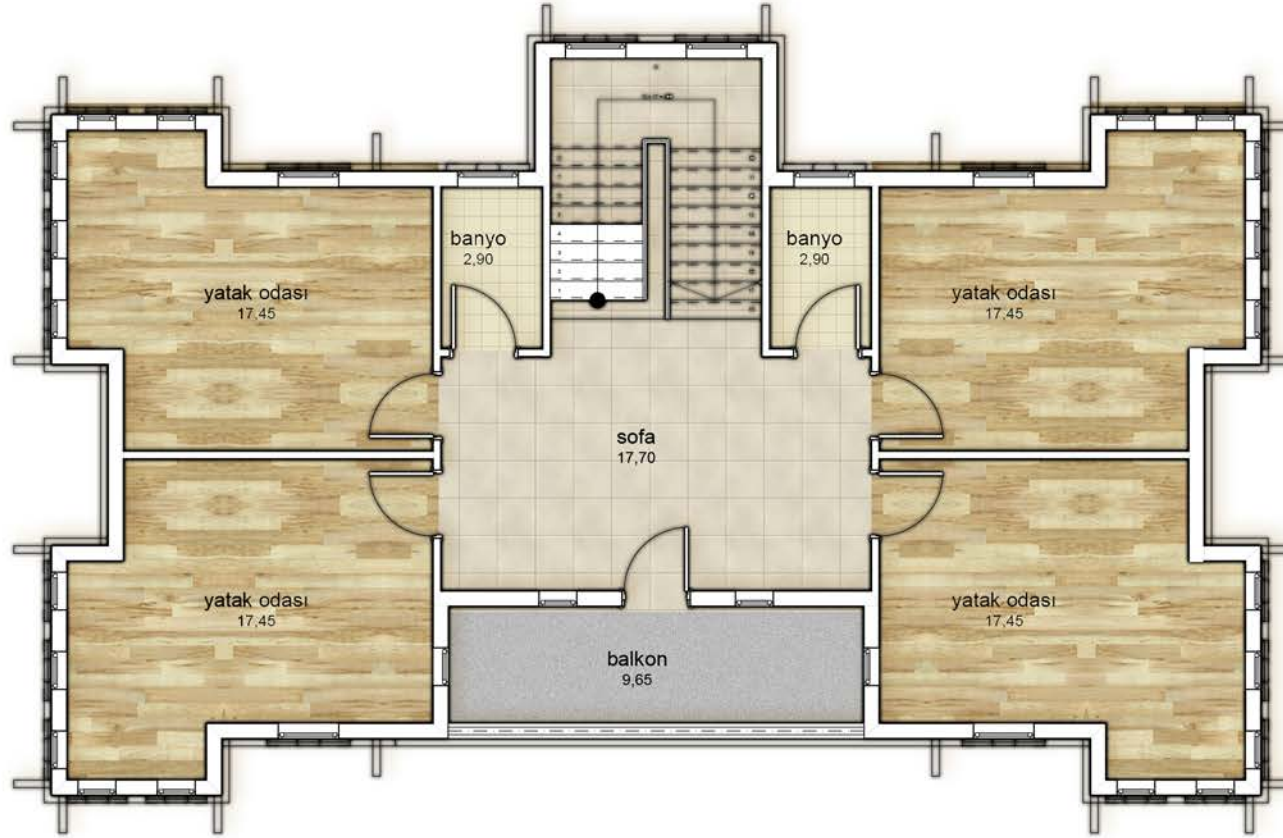
Sağ görünüş



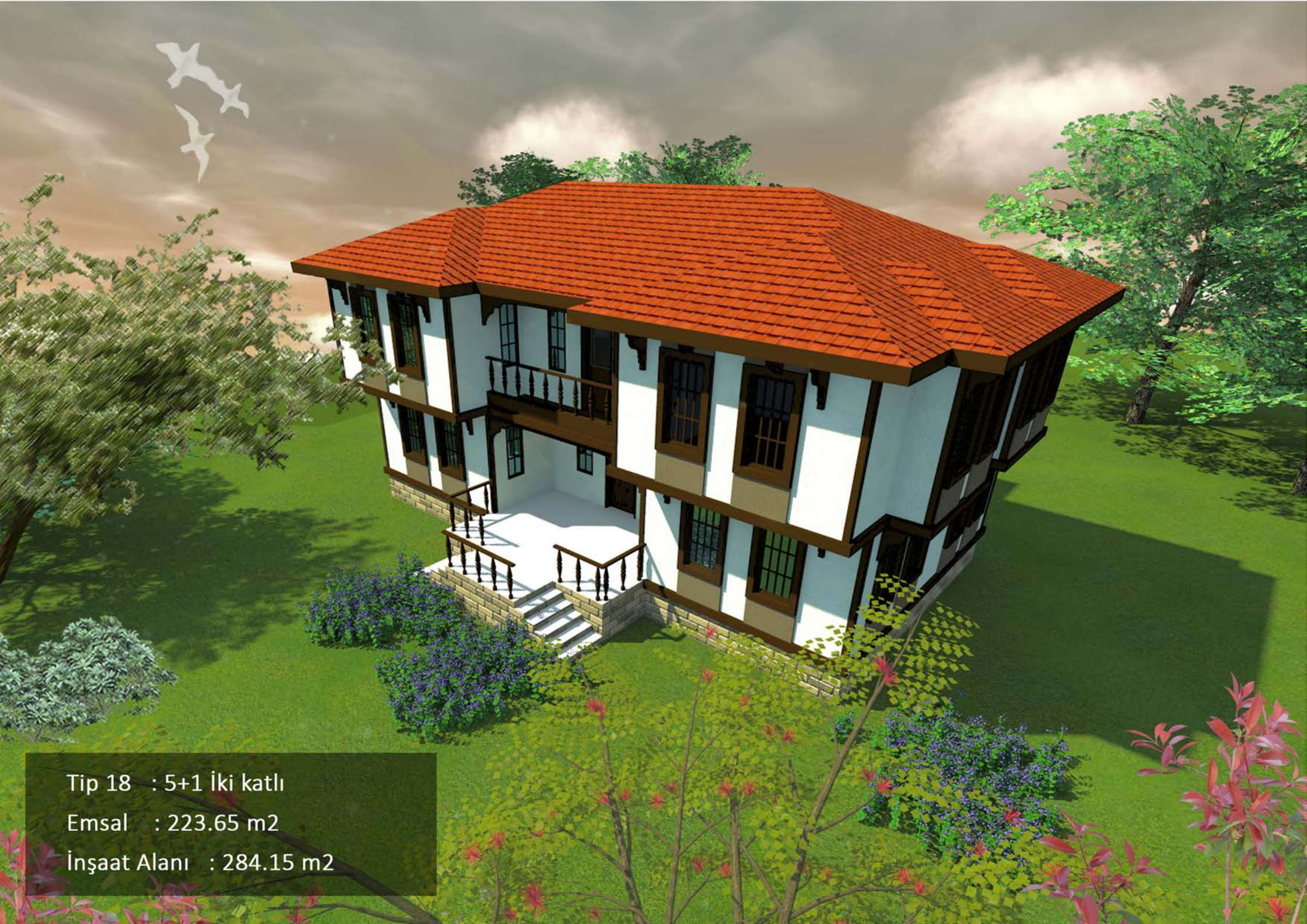
Sol görünüş



Tip 17 : Zemin Kat Planı



Tip 17 : Birinci Kat Planı



Tip 18 : 5+1 İki katlı

Emsal : 223.65 m2

İnşaat Alanı : 284.15 m2



Tip 18 : 5+1 İki katlı

Emsal : 223.65 m2

İnşaat Alanı : 284.15 m2



Ön görünüş



Arka görünüş



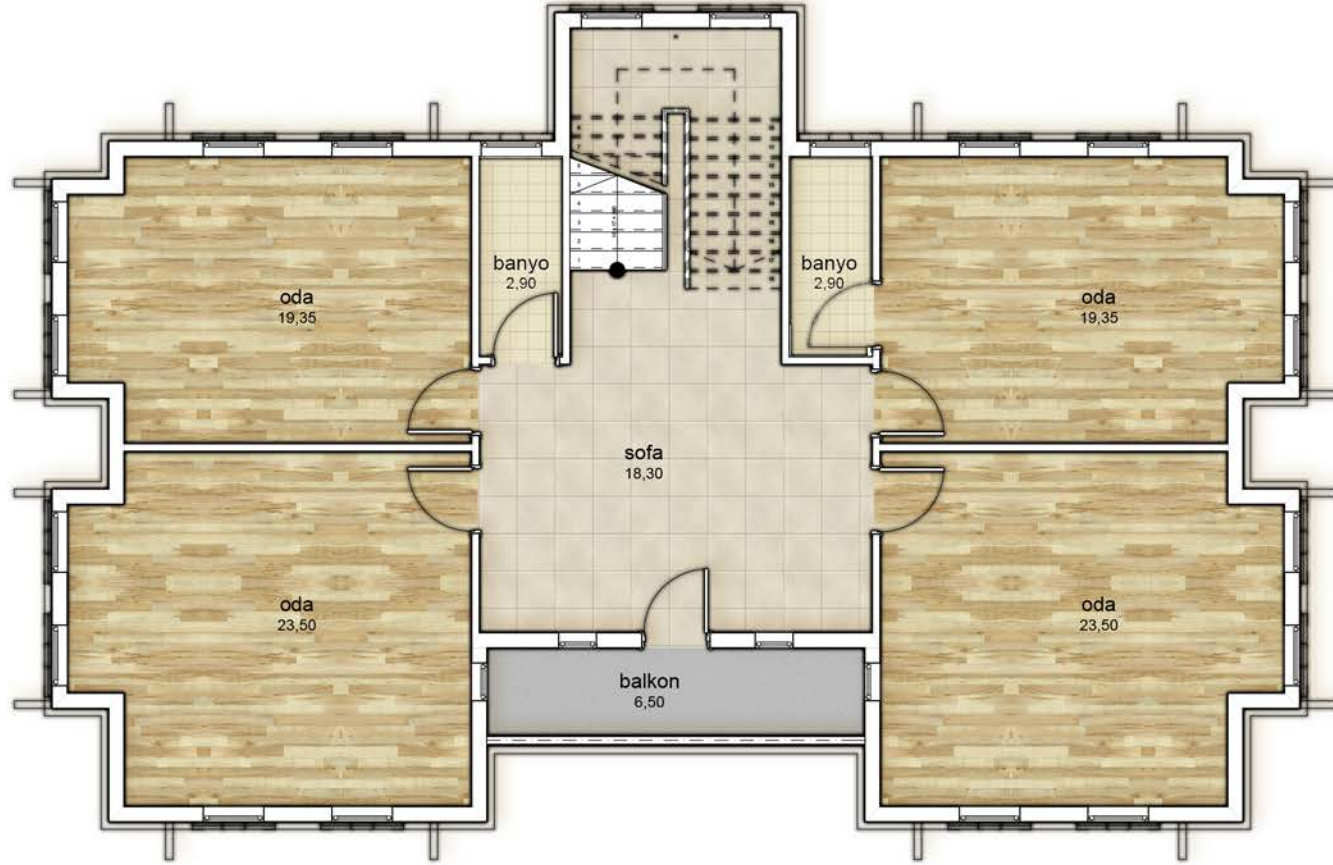
Sağ görünüş



Sol görünüş



Tip 18 : Zemin Kat Planı



Tip 18 : Birinci Kat Planı



Tip 19 : 6+1 İki katlı

Emsal : 221 m2

İnşaat Alanı : 286.35 m2



Tip 19 : 6+1 İki katlı
Emsal : 221 m2
İnşaat Alanı : 286.35 m2



Ön görünüş



Arka görünüş



Sağ görünüş



Sol görünüş



Tip 19 : Zemin Kat Planı



Tip 19 : Birinci Kat Planı



Tip 20 : 7+1 İki katlı

Emsal : 267.20 m2

İnşaat Alanı : 327.20 m2



Tip 20 : 7+1 İki katlı

Emsal : 267.20 m2

İnşaat Alanı : 327.20 m2



Ön görünüş



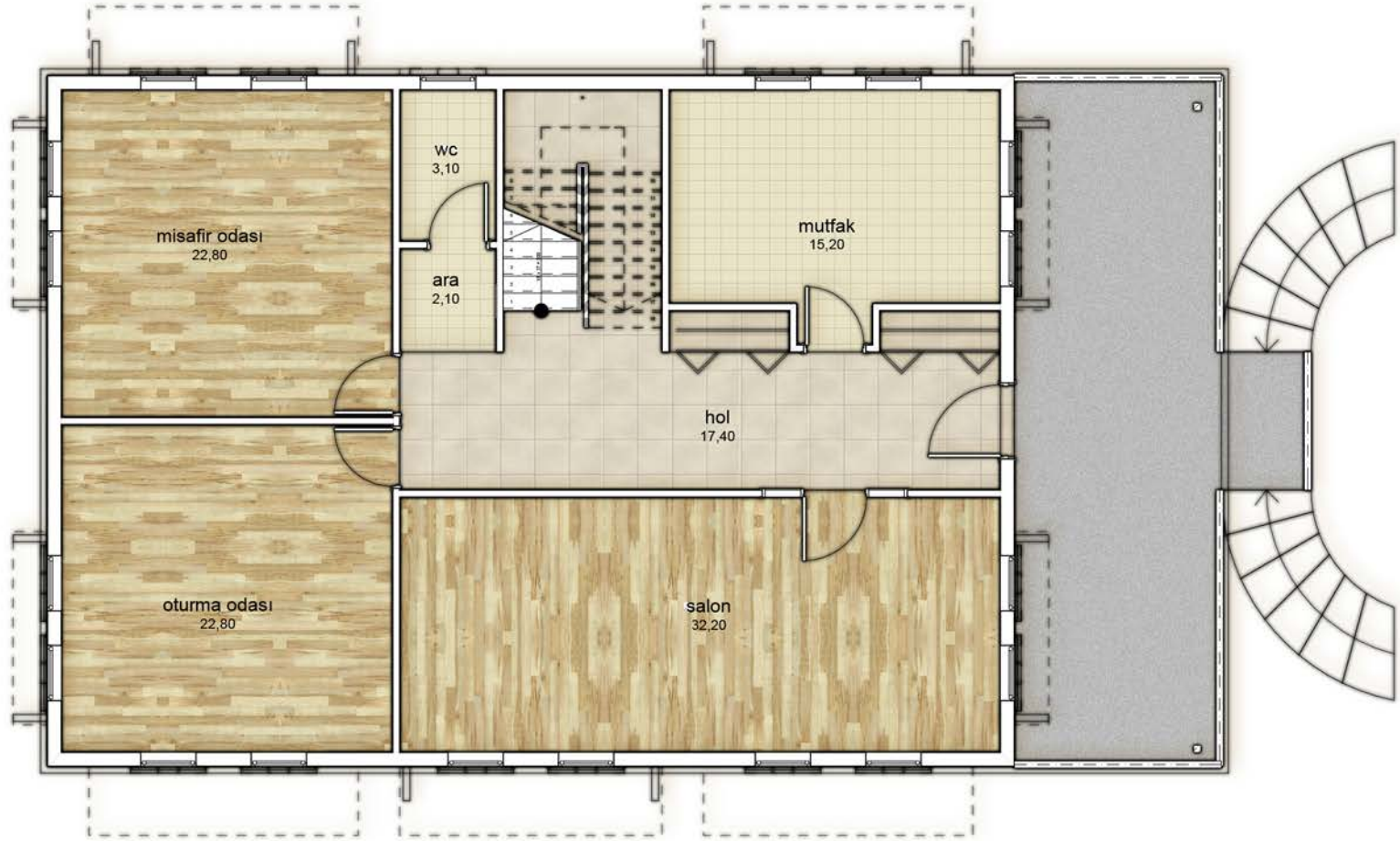
Arka görünüş



Sağ görünüş



Sol görünüş



Tip 20 : Zemin Kat Planı



Tip 20 : Birinci Kat Planı



Tip 21 : 9+1 İki katlı

Emsal : 283 m2

İnşaat Alanı : 345 m2



Tip 21 : 9+1 İki katlı
Emsal : 283 m2
İnşaat Alanı : 345 m2





Tip 21 : Zemin Kat Planı



Tip 21 : Birinci Kat Planı



Tip 22 : 8+1 iki katlı

Emsal : 297.90 m2

İnşaat Alanı : 349.80 m2



Tip 22 : 8+1 İki katlı
Emsal : 297.90 m²
İnşaat Alanı : 349.80 m²



Ön görünüş



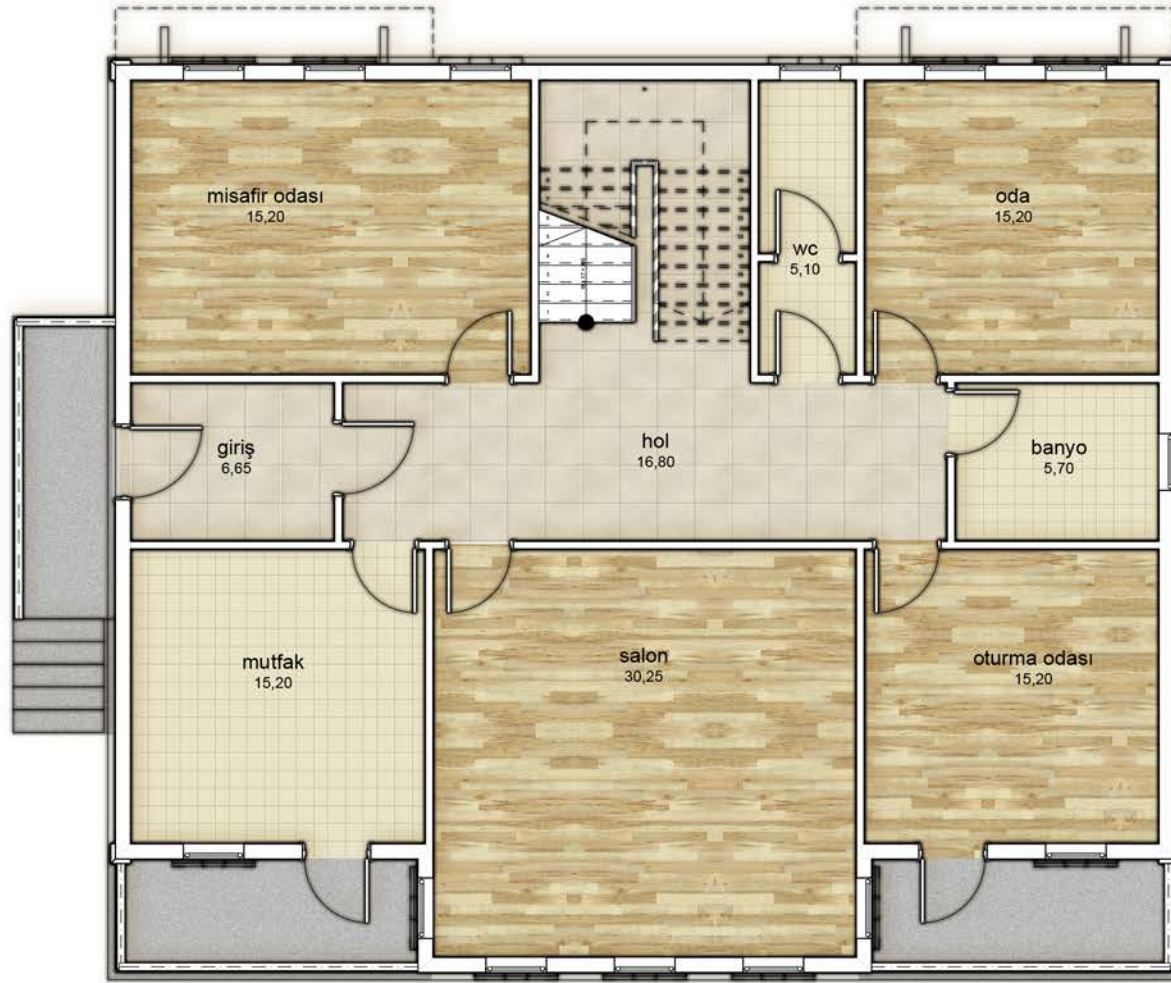
Arka görünüş



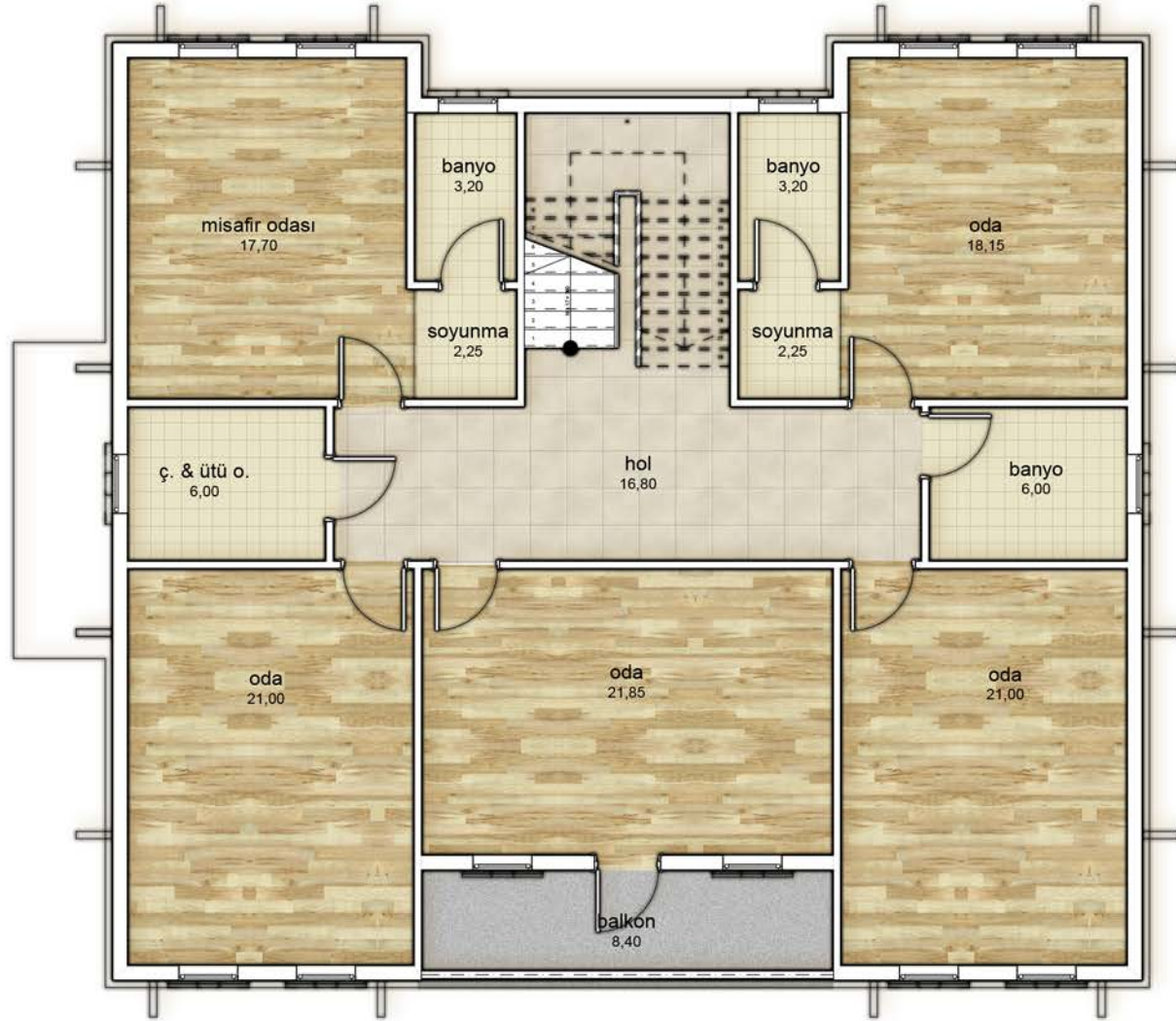
Sağ görünüş



Sol görünüş



Tip 22 : Zemin Kat Planı



Tip 22 : Birinci Kat Planı